



COMUNE DI CANICATTI'
Libero Consorzio Comunale di Agrigento



OGGETTO:

PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI "COMPLETAMENTO, SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DELLA SCUOLA RAPISARDI" - CUP: PROV0000057869

PROGETTO ESECUTIVO

Codice elaborato	Titolo elaborato
10.4	ELABORATI ECONOMICI Valutazione preventiva spese generali
Nome file: 10.4 ELABORATI ECONOMICI Spese generali .doc	
Scala: -	

Approvazioni / Validazioni:

B					
A	EMISSIONE	OTTOBRE 2025			
REV.	DESCRIZIONE	DATA	VERIFICATO	CONTROLLATO	APPROVATO

IL PROGETTISTA:

ING. LUIGI DI NATALI

Di Natali
Luigi

Firmato
digitalmente da Di
Natali Luigi
Data: 2025.11.10
12:53:54 +01'00'



Il RUP:

GEOM. ANTONIO LA VECCHIA
LA VECCHIA ANTONIO
19.11.2025 11:29:10
GMT+01:00



COLLABORATORI RUP:

GEOM. DIEGO SFALANGA
UTC COMUNE DI CANICATTI

GEOM. GIOACHINO NICOSIA
UTC COMUNE DI CANICATTI

Ubicazione Opera

COMUNE DI CANICATTÌ

Provincia AG

Opera

COMPLETAMENTO, SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DELLA SCUOLA RAPISARDI PROGETTO ESECUTIVO

Ente Appaltante

COMUNE DI CANICATTÌ

Indirizzo

Via Cristoforo Colombo n. 124
92024 Canicattì (Ag)

P.IVA

00179660840

Tel./Fax

0922/665882

E-Mail

protocollo@comune.canicatti.ag.it
protocollo@pec.comune.canicatti.ag.it

Tecnico



Data

28/10/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.09	Sanità, Istruzione, Ricerca <i>Note: Opere Edili</i>	1,15	381.542,20	8,8530598931%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <i>Note: Impianto Antincendio - Rivelazione fumi, Impianto elettrico</i>	1,30	371.183,78	8,9178561463%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <i>Note: Impianto Antincendio - Rete idranti</i>	0,75	81.255,36	13,8657370889%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <i>Note: Impianto termico</i>	0,85	44.362,15	16,8418763584%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 878.343,49 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

DIREZIONE DEI LAVORI - SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.09		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.01	0,3200	13.770,28	3.442,57	17.212,85
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.02	0,0300	1.290,96	322,74	1.613,70
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.03	0,0200	860,64	215,16	1.075,80
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.04	0,0200	860,64	215,16	1.075,80
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.05	0,1000	4.303,21	1.075,80	5.379,01
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.06	0,0600	2.581,93	645,48	3.227,41
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.07	0,1500	6.454,82	1.613,71	8.068,53
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.09	0,0450	1.936,45	484,11	2.420,56
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.11	0,0400	1.721,29	430,32	2.151,61
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.01	0,3200	12.430,36	3.107,59	15.537,95
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.01	0,3200	2.032,23	508,06	2.540,29
IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.01	0,3200	2.704,00	676,00	3.380,00
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.02	0,0300	1.165,35	291,34	1.456,69
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.02	0,0300	190,52	47,63	238,15
IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.02	0,0300	253,50	63,38	316,88
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.03	0,0200	776,90	194,23	971,13
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.03	0,0200	127,01	31,75	158,76
IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.03	0,0200	169,00	42,25	211,25
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.04	0,0200	776,90	194,23	971,13
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.04	0,0200	127,01	31,75	158,76
IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.04	0,0200	169,00	42,25	211,25
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.05	0,1000	3.884,49	971,12	4.855,61
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.05	0,1000	635,07	158,77	793,84

IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.05	0,1000	845,00	211,25	1.056,25
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.06	0,0600	2.330,69	582,67	2.913,36
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.06	0,0600	381,04	95,26	476,30
IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.06	0,0600	507,00	126,75	633,75
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.07	0,1400	5.438,28	1.359,57	6.797,85
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.07	0,1500	952,61	238,15	1.190,76
IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.07	0,1500	1.267,50	316,88	1.584,38
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.09	0,0600	2.330,69	582,67	2.913,36
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.09	0,0450	285,78	71,44	357,22
IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.09	0,0450	380,25	95,06	475,31
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.11	0,0400	1.553,80	388,45	1.942,25
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.11	0,0400	254,03	63,51	317,54
IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.11	0,0400	338,00	84,50	422,50

RIEPILOGO COMPETENZE DL	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI - DL	95.107,79 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	95.107,79 €
di cui Spese K = 25,00%	19.021,56 €
Ribasso di aggiudicazione (0,0000000%) <i>In caso di Affidamento Diretto (importo del Corrispettivo < 140.000 €) il ribasso è applicato sull'intero importo dei corrispettivi comprensivi di spese; nel caso di importo del Corrispettivo ≥ 140.000 €, il ribasso si applica solo sul 35% del Corrispettivo. (Art. 14, comma 15-bis del D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209)</i>	0,00 €
Totale ribassato	95.107,79 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	3.804,31 €
Imponibile IVA	98.912,10 €
IVA (22,00%)	21.760,66 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	120.672,76 €

CSE - SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.09		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.04	IMPIANTI	371.183,78	0,089178561463	1,30	Qcl.12	0,2500	10.758,03	2.689,51	13.447,54
E.09	EDILIZIA	381.542,20	0,088530598931	1,15	Qcl.12	0,2500	9.711,22	2.427,80	12.139,02
IA.02	IMPIANTI	44.362,15	0,168418763584	0,85	Qcl.12	0,2500	1.587,68	396,92	1.984,60
IA.01	IMPIANTI	81.255,36	0,138657370889	0,75	Qcl.12	0,2500	2.112,50	528,13	2.640,63

RIEPILOGO COMPETENZE CSE	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI - CSE	30.211,79 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	30.211,79 €
di cui Spese K = 25,00%	6.042,36 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	30.211,79 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	1.208,47 €
Imponibile IVA	31.420,26 €
IVA (22,00%)	6.912,46 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	38.332,72 €

