CITTÀ DI CANICATTÌ

(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE	**358**	**N. GENERALE**	**1284**
Data di registrazione	**12/08/2025**	**Data di registrazione**	**12/08/2025**

E.Q. n. 6 "Servizi socio Assistenziali, Pubbliche Istruzione,Servizi Culturali, Sport e Grandi Eventi"

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO DI PREINFORMAZIONE E RELATIVI ALLEGATI, CAPITOLATO D'ONERI E TABELLA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "SAETTA - LIVATINO", AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 174 DEL D. LGS. 36/2023 . OBBLIGAZIONE GIURIDICA: REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIB. N.9 DEL 08.02.2006 - DELIB. DI G.M. N° 44 DEL 26.05.2025.

La sottoscritta Sig.ra Marchese Ragona Rosalia, in qualità di Istruttore amministrativo, sottopone al Responsabile della E.Q. n. 6 - Direzione IV – Servizi alla Città, Dr. Angela Carrubba, la seguente proposta di determinazione:

Premesso:

- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 08.02.2006, è stato approvato il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 20/04/2022 è stato dichiarato il dissesto finanziario;
- che l'ultimo bilancio approvato è il bilancio pluriennale 2020/2022 e non risulta approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e che è autorizzato l'esercizio provvisorio 2025 sugli stanziamenti definitivi della annualità provvisoria 2024;

Considerato che il contratto Rep. n. 7820/2013 che disciplina la gestione in concessione dell'impianto sportivo in oggetto, in regime di proroga in esecuzione della Deliberazione di G.M. n. 16 dell'11.02.2019 e dell'art. 16 del c.d. Decreto Milleproroghe del 29 dicembre 2022, andrà in scadenza in data 04.10.2025;

Preso atto della volontà espressa dall'Amministrazione nell'Atto di indirizzo, relativo al suddetto Impianto sportivo, emanato con Deliberazione della G.M. n. 44 del 26.05.2025, con il quale viene data espressamente indicazione di "Valorizzare le proposte tecniche di gestione volte a determinare una sostanziale e radicale riqualificazione e/o rifunzionalizzazione e/o ammodernamento strutturale, anche parziale, degli impianti concessi in gestione, nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'Impianto sportivo a favore della collettività e del territorio";

Ritenuto che la procedura più idonea al fine di raggiungere gli obiettivi sopra esplicitati sia il ricorso alla procedura ristretta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che il suddetto impianto sportivo, durante la gestione esternalizzata decorrente dal 2013 ad oggi, ha costituito uno dei principali impianti sportivi del Comune di Canicattì e del territorio circostante, rappresentando un fondamentale punto di riferimento per la pratica sportiva di giovani e adulti, garantendo così la possibilità di espletamento di una vasta gamma di discipline, con particolare riferimento a Pallavolo, Pallacanestro e Calcio a 5. Inoltre da anni l'impianto garantisce, altresì, lo spazio per lo svolgimento dell'attività di educazione fisica per le Scuole primarie e secondarie di primo e secondo grado, assicurando nel contempo un servizio improntato sull'efficienza e l'economicità per il Comune;
Ritenuto, pertanto, di dover avviare le necessarie procedure di gara per individuare il nuovo soggetto concessionario del suddetto servizio di gestione, stante la necessità di rendere pienamente fruibile l'impianto sportivo da parte dell'utenza sportiva interessata nel più breve tempo possibile in prossimità della scadenza contrattuale vigente;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il Regolamento Comunale che disciplina il funzionamento degli impianti sportivi approvato dal C.C. con Delib. di G. M. n.9 del 08.02.2006;
Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;
Visto il Decreto Legislativo n. 165/2001 s.m.i.;
Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il relativo Regolamento di esecuzione;
Visto il D. Lgs. n.38/2021.
Tutto ciò premesso

PROPONE

Di approvare l'Avviso di preinformazione e il relativo Capitolato d'oneri, nonché la Tabella di valutazione dell'offerta in applicazione dei parametri testé individuati che, quali Allegati "A" - "B" e "C", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'affidamento del servizio di concessione in gestione del Palazzetto dello Sport "Saetta - Livatino" ai sensi di quanto previsto dall'art. 174 del D. Lgs. 36/2023.
La componente dell'offerta di cui al punto 2) della Tabella, Allegato "C", deve essere corredata da apposita relazione redatta da tecnico abilitato che contenga: la tipologia degli interventi da realizzare, il computo metrico estimativo, un crono-programma che indichi i tempi di realizzazione di ciascun intervento e la proposta descrittiva dei servizi supplementari;
Di dare atto che**:**

- il valore del canone annuale, pari ad € 3.010,90, IVA compresa al 22 %, è stato determinato sulla base dell'importo del canone precedente di € 2.472,00, adeguato secondo l'indice FOI medio annuale calcolato a decorrere dagli indici annuali, a partire dal 2013 e fino al mese di luglio 2025;
- l'affidamento del servizio verrà eseguito previo espletamento di procedura ristretta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune secondo quanto previsto dall'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- i soggetti ammessi a partecipare alla gara sono quelli previsti dall'art. 2 comma 1, lett. A) del D.lgs. n. 38/2021;
- che i soggetti di cui sopra devono essere iscritti al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche, istituito presso il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei ministri e gestito da Sport e Salute S.p.A. e al Portale acquisti della Pubblica Amministrazione (MEPA-CPV 92610000-0 Servizi sportivi);
- il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa sul Bilancio dell'Ente, bensì maggiori entrate derivanti dal pagamento del canone concessorio;
- il Responsabile Unico del procedimento è la Responsabile di E.Q. n.6 Dott.ssa Angela Carrubba, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023;

Di dare atto, altresì, che:

- al fine di un bilanciamento di maggiore convenienza per l'Ente si ritiene necessario richiedere un'offerta costituita da una componente economica e da una componente tecnico-gestionale, consistente nella presentazione di idee-progetto conformi a quanto

esplicitato al punto 5) del dispositivo della Deliberazione della G.M. n. 44 del 26.05.2025 avente ad oggetto: Gestione dell'impianto sportivo comunale "PALAZZETTO DELLO SPORT SAETTA-LIVATINO". ATTO DI INDIRIZZO;

- l'offerta tecnico-gestionale, sulla base delle indicazioni contenute nell'Atto di indirizzo già citato, dal momento che può contenere elementi di valutazione non di competenza strettamente gestionale ma piuttosto soggetti a valutazione da parte politica per quanto riguarda le scelte in termini di potenziamento dei servizi da offrire all'utenza sportiva e da parere tecnico per quanto concerne la fattibilità delle proposte presentate, conformi al punto 5) del dispositivo della citata Deliberazione di G.M., ciò considerato si ritiene che la valutazione di tale offerta dovrà essere espletata da un'apposita Commissione costituita con atto formale allo scopo e i cui componenti siano qualificati ad esprimere una valutazione finalizzata a stabilire il valore delle offerte presentate in funzione delle indicazioni di cui al citato punto 5);
- l'Atto di indirizzo su citato non contiene indicazioni relative all'importo delle tariffe dovute al concessionario da parte degli utenti per lo svolgimento delle attività sportive e affini, dettagliate nell'Avviso di preinformazione e pertanto le suddette tariffe verranno concordate tra le parti, Comune/Concessionario, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dal momento che costituiscono componente economica dell'appalto soggetta a valutazione sia da parte dell'Ente Pubblico che ha come obiettivo l'interesse della collettività, sia da parte del Concessionario nel garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;

Di stabilire in giorni 30 (trenta) la durata di pubblicazione dell'avviso di preinformazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 72, comma 2, del D.lgs.36/2023 a decorrere della pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio del Comune;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nelle sezioni "Avvisi" e "Bandi e Gare".

IL RESPONSABILE DI E.Q. N.6
DR. ANGELA CARRUBBA

Richiamata, la Determinazione Dirigenziale n. 656 del 28.04.2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di Elevata qualificazione n.6 e legittimata, pertanto, a emanare il presente provvedimento non sussistendo, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Nomina, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 7/2019, tenuto conto della qualifica professionale posseduta e della categoria di appartenenza, la Sig.ra Marchese Ragona Rosalia quale Responsabile del Procedimento;

Vista la proposta di pari oggetto, formulata dal suddetto dipendente, che si allega alla presente per costituire parte integrante e sostanziale;

Condivise le motivazioni di fatto e di diritto e il dispositivo, così come riportati nella proposta allegata, che tengono conto delle direttive in merito impartite;

Ritenuto di provvedere in merito, accogliendo la suddetta proposta;

Ravvisata a tal riguardo la propria competenza ad adottare il presente atto, ai sensi degli artt. del vigente C.C.N.L. 16/11/2022 e degli artt. 10 e 18 del Testo Unico delle norme regolamentari per il personale dipendente del Comune di Canicattì, approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n° 37 del 13.04.2018.

DETERMINA

Di approvare l'Avviso di preinformazione e il relativo Capitolato d'oneri, nonché la Tabella di valutazione dell'offerta in applicazione dei parametri testé individuati che, quali Allegati "A" - "B" e "C", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'affidamento del servizio di concessione in gestione del Palazzetto dello Sport "Saetta - Livatino" ai sensi di quanto previsto dall'art. 174 del D. Lgs. 36/2023.

La componente dell'offerta di cui al punto 2) della Tabella, Allegato "C", deve essere corredata da apposita relazione redatta da tecnico abilitato che contenga: la tipologia degli interventi da realizzare, il computo metrico estimativo, un crono-programma che indichi i tempi di realizzazione di ciascun intervento e la proposta descrittiva dei servizi supplementari;

Di dare atto che**:**

- il valore del canone annuale, pari ad € 3.010,90, IVA compresa al 22 %, è stato determinato sulla base dell'importo del canone precedente di € 2.472,00, adeguato secondo l'indice FOI medio annuale calcolato a decorrere dagli indici annuali, a partire dal 2013 e fino al mese di luglio 2025;
- l'affidamento del servizio verrà eseguito previo espletamento di procedura ristretta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune secondo quanto previsto dall'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- i soggetti ammessi a partecipare alla gara sono quelli previsti dall'art. 2 comma 1, lett. A) del D.lgs. n. 38/2021;
- devono essere iscritti al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI e al Portale acquisti della Pubblica Amministrazione (MEPA-CPV 92610000-0 Servizi sportivi);
- il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa sul Bilancio dell'Ente, bensì maggiori entrate derivanti dal pagamento del canone concessorio;
- il Responsabile Unico del procedimento è la Responsabile di E.Q. n.6 Dott.ssa Angela Carrubba, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023;

Di dare atto, altresì, che:

- al fine di un bilanciamento di maggiore convenienza per l'Ente si ritiene necessario richiedere un'offerta costituita da una componente economica e da una componente tecnico-gestionale, consistente nella presentazione di idee-progetto conformi a quanto esplicitato al punto 5) del dispositivo della Deliberazione della G.M. n. 44 del 26.05.2025 avente ad oggetto: Gestione dell'impianto sportivo comunale "PALAZZETTO DELLO SPORT SAETTA-LIVATINO". ATTO DI INDIRIZZO;
- l'offerta tecnico-gestionale, sulla base delle indicazioni contenute nell'Atto di indirizzo già citato, dal momento che può contenere elementi di valutazione non di competenza strettamente gestionale ma piuttosto soggetti a valutazione da parte politica per quanto riguarda le scelte in termini di potenziamento dei servizi da offrire all'utenza sportiva e da parere tecnico per quanto concerne la fattibilità delle proposte presentate, conformi al punto 5) del dispositivo della citata Deliberazione di G.M., ciò considerato si ritiene che la valutazione di tale offerta dovrà essere espletata da un'apposita Commissione costituita con atto formale allo scopo e i cui componenti siano qualificati ad esprimere una valutazione finalizzata a stabilire il valore delle offerte presentate in funzione delle indicazioni di cui al citato punto 5);
- l'Atto di indirizzo su citato non contiene indicazioni relative all'importo delle tariffe dovute al concessionario da parte degli utenti per lo svolgimento delle attività sportive e affini, dettagliate nell'Avviso di preinformazione e pertanto le suddette tariffe verranno concordate tra le parti, Comune/Concessionario, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dal momento che costituiscono componente economica dell'appalto soggetta a valutazione sia da parte dell'Ente Pubblico che ha come obiettivo l'interesse della collettività, sia da parte del Concessionario nel garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;

Di stabilire in giorni 30 (trenta) la durata di pubblicazione dell'avviso di preinformazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 72, comma 2, del D.lgs.36/2023 a decorrere della pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio del Comune;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nelle sezioni "Avvisi" e "Bandi e Gare".

Il Responsabile del Procedimento

Responsabile E. Q. n. 6 - E.Q. n. 1 "ad interim"
CARRUBBA ANGELA / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)