COMUNE DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA XXIV MAGGIO

CUP: PROV0000057538

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

PROGETTISTA

Ing. Vincenzo Guagenti
Via Proserpina, 4 - 92024 Canicattì (AG)
email: ing.vincenzoguagenti@gmail.com
pec: vincenzo.guagenti@ingpec.eu
tel: 347 7263254

vincenzo guagenti Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento Ingegnere 06.10.2025 14:34:07 GMT+01:00

COMMITTENTE

Comune di Canicattì

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Cipollina
Via Cesare Battisti, 5 - 92024 Canicattì (AG)

Firmato digitalmente da:
CIPOLLINA GIUSEPPE
Firmato il 07/10/2025 10:05
Seriale Certificato: 1885137
Valido dal 03/11/2022 al 03/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COLLABORATORI DEL R.U.P.

Geom. Diego Sfalanga

Geom. Gioacchino Nicosia

VISTI E APPROVAZIONI

TITOLO

Analisi prezzi

TAV. N°	DATA	REV. N°	DESCRIZIONE
5.1	*Ottobre 2025*		*Emissione*
SCALA			

1) AP.01

Smontaggio accurato di orlatura esistente in pietra di qualsiasi natura, utilizzando tutte le cautele occorrenti per non danneggiare la stessa, previo rilievo e documentazione fotografica dello stato di fatto, ove necessario, numerazione delle orlature, per il successivo rimontaggio, compresa la dismissione del sottofondo in cls, l'accatastamento in luogo indicato dalla D.L. del materiale da riutilizzare. Escluso il trasporto a discarica del materiale di scarto e gli oneri di conferimento a discarica, compreso altresì la pulizia delle orlature per il successivo reimpiego, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	0,3	7,473
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	0,3	8,334
MARTELLO DEMOLITORE	Martello demolitore senza operatore	h	5,59	0,2	1,118
MINIESCAVATORE	MINIESCAVATORE CINGOLATO - Kw 51,8 - Cv 70, con operatore	h	65,40	0,1	6,54

TOTALE	23,465
Costo manodopera € 15,807 incidenza 53,26% (sul prezzo unit. 67,36%)	
15% Spese Generali su € 23,47	3,5198
10% Utile Impresa su € 26,9848	2,6985
PREZZO	29,6833
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m	**29,68**

2) AP.02

Ricollocazione dell'orlatura dismessa, da realizzarsi secondo le indicazioni della D.L. nel rispetto delle sagome e della tessitura rilevata e fotografata nella fase di smontaggio o in conformità ai disegni di progetto, posta in opera su cordolo di fondazione in cls incluso nel prezzo, compresa l'eventuale lavorazione a subbia a mano o a macchina della superficie a vista delle orlature ricollocate, sigillatura dei giunti e pulizia finale. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	0,33	8,2203
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	0,33	9,1674
MINIESCAVATORE	MINIESCAVATORE CINGOLATO - Kw 51,8 - Cv 70, con operatore	h	65,40	0,1	6,54
SIC24_3.1.1.7	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione lavori stradali con C 20/25	m³	204,96	0,06	12,2976
MALTA CEMENTIZIA	Malta cementizia	m³	144,23	0,02	2,8846

TOTALE	39,1099
Costo manodopera € 17,7346 incidenza 38,37% (sul prezzo unit. 45,35%)	
15% Spese Generali su € 26,81	4,0218
10% Utile Impresa su € 30,8341	3,0834
PREZZO	46,2151
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m	**46,22**

3) AP.03

Fornitura e collocazione di pavimentazione in cubetti di porfido di dimensione 10x10x8, di colore misto e bianco, posata secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L., compreso i tagli, lo sfrido, la pulitura, il trasporto in cantiere e il ritorno a vuoto del mezzo, posti in opera su idoneo sottofondo di sabbia e cemento semiumido dosato a kg 400, compreso la pulitura e la sigillatura dei giunti e quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	0,75	18,6825
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	0,75	20,835
CUBETTI 10X10X8	Cubetti in pietra 10x10x8 cm	m²	120,00	1	120,00
CEMENTO	Cemento R 325	q	21,90	0,4	8,76
SABBIA	Sabbia	m³	20,46	0,05	1,023
AUTOCARRO	AUTOCARRO CASSONATO PORTATA 75 Q.LI CON GRU PORTATA 5000 kg	h	84,10	0,01	0,841

TOTALE	170,1415
Costo manodopera € 39,5175 incidenza 18,36% (sul prezzo unit. 23,23%)	
15% Spese Generali su € 170,14	25,5212
10% Utile Impresa su € 195,6627	19,5663
PREZZO	215,229
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²	**215,23**

4) AP.04
Sovrapprezzo per le difficoltà operative per fare il disegno

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	0,7	17,437
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	0,7	19,446

TOTALE	36,883
Costo manodopera € 36,883 incidenza 79,05% (sul prezzo unit. 100,00%)	
15% Spese Generali su € 36,88	5,5325
10% Utile Impresa su € 42,4155	4,2416
PREZZO	46,6571
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²	**46,66**

5) AP.05

Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pietra calcarea bianca, bocciardate a macchina, delle dimensioni di larghezza cm 30 lunghezza a correre (lunghezza minima cm 40), disposta secondo le indicazione dettate dalla D.L., posata utilizzando una malta composta da cemento portland 325 dosato a 300 kg/mc, sabbia con granulometria assortita compresa tra 0 e 4 mm e acqua addizionata in modo da ottenere una consistenza di semisecca-terra umida, dovrà avere uno spessore di compreso tra 6 e 8cm e verrà ricoperto con spolvero di cemento, su idoneo sottofondo da compensarsi a parte, compreso i tagli, gli sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
spessore 5 cm.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	1,1	27,401
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	1,1	30,558
BASOLE 5CM	Basole in pietra calcarea bianca di spessore 4 cm, larghezza 30cm a correre	m²	100,00	1	100,00
SIC24_5.1.10.2	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici	m²	16,83	1	16,83
TRASPORTO	Incidenza trasporto pavimentazioni	m²	5,00	1	5,00

TOTALE	179,789
Costo manodopera € 62,9422 incidenza 28,23% (sul prezzo unit. 35,01%)	
15% Spese Generali su € 162,96	24,4439
10% Utile Impresa su € 187,4029	18,7403
PREZZO	222,9732
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²	**222,97**

6) AP.06

Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pietra calcarea bianca, bocciardate a macchina, delle dimensioni di larghezza cm 30 lunghezza a correre (lunghezza minima cm 40), disposta secondo le indicazione dettate dalla D.L., posata utilizzando una malta composta da cemento portland 325 dosato a 300 kg/mc, sabbia con granulometria assortita compresa tra 0 e 4 mm e acqua addizionata in modo da ottenere una consistenza di semisecca-terra umida, dovrà avere uno spessore di compreso tra 6 e 8cm e verrà ricoperto con spolvero di cemento, su idoneo sottofondo da compensarsi a parte, compreso i tagli, gli sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
spessore 10 cm.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	1,15	28,6465
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	1,15	31,947
BASOLE 10CM	Basole in pietra calcarea bianca di spessore 10 cm, larghezza 30cm a correre	m²	115,00	1	115,00
SIC24_5.1.10.2	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici	m²	16,83	1	16,83
TRASPORTO	Incidenza trasporto pavimentazioni	m²	5,00	2	10,00

TOTALE	202,4235
Costo manodopera € 65,5767 incidenza 26,06% (sul prezzo unit. 32,40%)	
15% Spese Generali su € 185,59	27,839
10% Utile Impresa su € 213,4325	21,3433
PREZZO	251,6058
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²	**251,61**

7) AP.07

Riallacci di utenze private alle reti principali di sottosuolo (idrico, fognario, ecc.) , con tubazione di qualsiasi tipo e dimensione, compreso l'onere per lo scavo, eseguito a mano e/o con l'uso di martello demolitore, il sollevamento e la posa in opera, eventuale esecuzione di tagli e successiva giunzione con la rete esistente, compresi i pezzi speciali occorrenti, il rinfianco ed il successivo rinterro degli scavi, e tutti gli oneri ed accorgimenti per dare l'opera funzionante e consentire il normale andamento dei lavori con la realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte.

SIC24_1.1.7.1	Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti in ambito urbano anche con uso di radar di superficie per individuazione di sottoservizi, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, escluse le armature di qualsiasi tipo, anche a cassa chiusa occorrenti per le pareti, compresi il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggottamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli oneri per la formazione di recinzioni particolari da computarsi a parte, la riparazione di eventuali sottoservizi danneggiati senza incuria da parte dell'Impresa e certificati dalla D.L. nonchè gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW	m³	12,12	0,5	6,06
O.C.	Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,455
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	0,5	13,89
MARTELLO DEMOLITORE	Martello demolitore senza operatore	h	5,59	0,5	2,795
SIC24_13.8.1	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.	m³	30,20	0,3	9,06
MATERIALE VARIO	Materiale vario	acorpo	30,00	1	30,00

TOTALE	74,26
Costo manodopera € 29,7489 incidenza 33,08% (sul prezzo unit. 40,06%)	
15% Spese Generali su € 59,14	8,871
10% Utile Impresa su € 68,011	6,8011
PREZZO	89,9321
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad	**89,93**

8) AP.08
Fornitura e posa in opera di fioriera in cemento e/o acciaio, di colore e forma a scelta della DL, certificata CAM. Dimensioni: L/Ø 60cm x H 70 cm.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,982
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	0,2	5,556
MINIESCAVATORE	MINIESCAVATORE CINGOLATO - Kw 51,8 - Cv 70, con operatore	h	65,40	0,1	6,54
FIORIERA	Fioriera di forma quadrata o rotonda realizzata in cemento e/o acciaio. Dimensioni: L/Ø 60cm x H 70 cm	cad	600,00	1	600,00

TOTALE	617,078
Costo manodopera € 10,538 incidenza 1,35% (sul prezzo unit. 1,71%)	
15% Spese Generali su € 617,08	92,5617
10% Utile Impresa su € 709,6397	70,964
PREZZO	780,6037
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad	**780,60**

9) AP.09

Fornitura e posa in opera di panchina in cemento senza schienale, di colore e forma a scelta della DL, certificata CAM. Dimensioni minime: L.200 x P.50 x h.50 cm.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	0,3	7,473
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	0,3	8,334
MINIESCAVATORE	MINIESCAVATORE CINGOLATO - Kw 51,8 - Cv 70, con operatore	h	65,40	0,1	6,54
AUTOCARRO	AUTOCARRO CASSONATO PORTATA 75 Q.LI CON GRU PORTATA 5000 kg	h	84,10	0,1	8,41
PANCHINA	Panchina in cemento senza schienale, certificata CAM. Dimensioni minime: L.200 x P.50 x h.50 cm.	cad	1.000,00	1	1.000,00

TOTALE	1.030,757
Costo manodopera € 15,807 incidenza 1,21% (sul prezzo unit. 1,53%)	
15% Spese Generali su € 1.030,76	154,6136
10% Utile Impresa su € 1.185,3706	118,5371
PREZZO	1.303,9077
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad	**1.303,91**

10) AP.10

Fornitura e piantumazione albero di arancio o tipico della macchia mediterranea con altezza pari almeno a cm 200 posto all'interno di apposita aiuola o area a verde compensata a parte, compreso il trasporto in sito, le attrezzature necessarie per la messa a dimora, il necessario scavo e rinterro dell'apparato radicale con terrene vegetale, struttura di sostegno, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	1	24,91
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	1	27,78
MINIESCAVATORE	MINIESCAVATORE CINGOLATO - Kw 51,8 - Cv 70, con operatore	h	65,40	0,3	19,62
ALBERO	Albero di arancio o altro tipico della macchia mediterranea con altezza pari almeno a cm 200	cad	150,00	1	150,00
TERRENO VEGETALE	Terreno vegetale	m³	14,45	1	14,45

TOTALE	236,76
Costo manodopera € 52,69 incidenza 17,59% (sul prezzo unit. 22,25%)	
15% Spese Generali su € 236,76	35,514
10% Utile Impresa su € 272,274	27,2274
PREZZO	299,5014
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad	**299,50**

11) AP.11

Fornitura e posa in opera di griglia salva-piante realizzata in acciaio zincato con staffe per il fissaggio al terreno. Composta da due metà da assemblare. di forma a scelta della DL. Dimensioni: L.100 x P.50 x H.5 cm.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,982
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	0,2	5,556
GRIGLIA	Griglia salva-piante realizzata in acciaio zincato con staffe per il fissaggio al terreno. Composta da due metà da assemblare.Dimensioni: L.100 x P.50 x H.5 cm.	cad	500,00	1	500,00

TOTALE	510,538
Costo manodopera € 10,538 incidenza 1,63% (sul prezzo unit. 2,06%)	
15% Spese Generali su € 510,54	76,5807
10% Utile Impresa su € 587,1187	58,7119
PREZZO	645,8306
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad	**645,83**

12) AP.12

Messa in quota di chiusini e caditoie esistenti sino a portarlo alla quota della nuova pavimentazione stradale, compresa la rimozione del chiusino, il rialzamento del collare con calcestruzzo dosato a kg 250 di cemento, l'onere dell'accatastamento del chiusino in ghisa per il successivo riutilizzo, la ricollocazione dello stesso e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi e compensati nel prezzo: mano d'opera, materiale, opere e mezzi necessari, e tutto quant'occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Compreso altresì la pulitura ed il trasporto a discarica, dei materiali di risulta o inutilizzabili.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	1	24,91
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	1	27,78
CLS_RAILZO	Cls Per Rialzo pozzetti, compresi casseri materiale, manodopera q quanto altro occorre	Stima	25,00	1	25,00
MARTELLO DEMOLITORE	Martello demolitore senza operatore	h	5,59	0,3	1,677
MINIESCAVATORE	MINIESCAVATORE CINGOLATO - Kw 51,8 - Cv 70, con operatore	h	65,40	0,1	6,54

TOTALE	85,907
Costo manodopera € 52,69 incidenza 48,49% (sul prezzo unit. 61,33%)	
15% Spese Generali su € 85,91	12,8861
10% Utile Impresa su € 98,7931	9,8793
PREZZO	108,6724
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad	**108,67**

13) APS.01

Compenso per spostamento di recinzione perimetrale di protezione del tipo modulare di cantiere di altezza m 2, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare, fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico zincato, sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso. Valutata a metro quadrato di rete ricollocata.

O.C.	Operaio Comune	h	24,91	0,1	2,491
O.Q.	Operaio qualificato	h	27,78	0,1	2,778

TOTALE	5,269
Incidenza Oneri Sicurezza € 6,67 (100 %)	
15% Spese Generali su € 5,27	0,7904
10% Utile Impresa su € 6,0594	0,6059
PREZZO	6,6653
Costo manodopera € 5,269 incidenza 79,00% (sul prezzo unit. 100,00%)	
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²	**6,67**