



COMUNE DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA XXIV MAGGIO

CUP: PROV0000057538

Progetto Esecutivo

PROGETTISTA



Ing. Vincenzo Guagenti
Via Proserpina, 4 - 92024 Canicatti (AG)
email: ing.vincenzoguagenti@gmail.com
pec: vincenzo.guagenti@ingpec.eu
tel: 347 7263254

Vincenzo



COMMITTENTE

Comune di Canicatti

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Giuseppe Cipollina
Via Cesare Battisti, 5 - 92024 Canicatti (AG)

Giuseppe

COLLABORATORI DEL R.U.P.

Geom. Diego Sfalanga

Diego

Geom. Giocchino Nicosia

Giocchino



VISTI E APPROVAZIONI

Progetto verificato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023

con Verbale n. 13 del 01 LUG. 2026

TITOLO

Piano di manutenzione - Relazione generale

TAV. N°	DATA	REV. N°	DESCRIZIONE
<u>7.1</u>	<u>Giugno 2026</u>		<u>Emissione</u>
SCALA			

COMUNE DI CANICATTI'

PIANO DI MANUTENZIONE

RELAZIONE GENERALE

DESCRIZIONE:

LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA XXIV MAGGIO

COMMITTENTE:

Comune di Canicatti

IL TECNICO:

Ing. Guagenti Vincenzo

Introduzione e riferimenti normativi

Ai fini della compilazione dei piani di manutenzione, si deve fare riferimento alla UNI 7867, 10147, 10874 e 15331, UNI EN 13306, al Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n°36 del 31 marzo 2023).

Vengono di seguito riportate le definizioni più significative:

Manutenzione “Combinazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare un’entità in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta”.

Unità tecnologica – Sub sistema – “Unità che si identifica con un raggruppamento di funzioni, compatibili tecnologicamente, necessarie per l’ottenimento di prestazioni ambientali”.

Componente “Elemento costruttivo o aggregazione funzionale di più elementi facenti parte di un sistema”.

Elemento, entità – Scheda – “Ogni parte, componente, dispositivo, sottosistema, unità funzionale, apparecchiatura o sistema che può essere considerata individualmente”.

Piano di manutenzione secondo l’Art. 27 dell’Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, “il piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi, l’attività di manutenzione dell’opera e delle sue parti, al fine di man-tenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l’efficienza e il valore economico”.

Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all’importanza e alla specificità dell’intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi:

- a) il manuale d’uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione.

Manuale d’uso

Rappresenta il manuale di istruzioni riferite all’uso delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale deve contenere l’insieme delle informazioni atte a permettere all’utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare il più possibile i danni derivanti da un cattivo uso; per consentire di eseguire tutte le operazioni necessarie alla sua conservazione che non richiedano conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici. Gli elementi informativi che devono fare parte del manuale d’uso, elencati nell’ultimo regolamento di attuazione, sono:

- la collocazione nell’intervento delle parti menzionate;
- la rappresentazione grafica;
- la descrizione;
- le modalità d’uso corretto.

Manuale di manutenzione

Rappresenta il manuale di istruzioni riferite alla manutenzione delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale deve fornire, in relazione alle diverse unità tecnologiche (sub sistemi), alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessanti, le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, nonché il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

Gli elementi informativi del manuale di manutenzione, necessari per una corretta manutenzione, elencati nell'ultimo regolamento di attuazione sono:

- la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- la rappresentazione grafica;
- il livello minimo delle prestazioni (diagnostica);
- le anomalie riscontrabili;
- le manutenzioni eseguibili dall'utente;
- le manutenzioni da eseguire a cura del personale specializzato.

Programma di manutenzione

Il programma di manutenzione è suddiviso nei tre sottoprogrammi:

- sottoprogramma degli Interventi
- sottoprogramma dei Controlli
- sottoprogramma delle Prestazioni

Sottoprogramma degli Interventi

Il sottoprogramma degli interventi di manutenzione riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Sottoprogramma dei Controlli

Il sottoprogramma dei controlli di manutenzione definisce il programma di verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale nei successivi momenti di vita utile dell'opera, individuando la dinamica della caduta di prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma.

Sottoprogramma delle Prestazioni

Il sottoprogramma delle prestazioni prende in considerazione, secondo la classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita.

LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA XXIV MAGGIO

Soggetti che intervengono nel piano

Committente:

Comune di Canicattì

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Cipollina Giuseppe

Coordinatore Sicurezza nella Progettazione:

Ing. Guagenti Vincenzo

Progettista:

Ing. Guagenti Vincenzo

Redattore Piano di Manutenzione:

Ing. Guagenti Vincenzo

Stazione Appaltante:

- Comune di Canicattì

Le Opere

Il sistema in oggetto può scomporsi nelle singole opere che lo compongono, sia in maniera longitudinale che trasversale.

Questa suddivisione consente di individuare univocamente un elemento nel complesso dell'opera in progetto.

CORPI D'OPERA:

I corpi d'opera considerati sono:

- **Piazza e strade** -

UNITA' TECNOLOGICHE:

◆ -Piazza e strade-

- Infrastrutture viarie
- Attrezzature urbane
- Reti tecnologiche

COMPONENTI:

◆ -Piazza e strade-

- Infrastrutture viarie
 - Strade
- Attrezzature urbane
 - Arredo urbano
 - Aree a verde
- Reti tecnologiche
 - Fognature
 - Acquedotti

ELEMENTI MANUTENTIBILI:

◆ -Piazza e strade-

- Infrastrutture viarie
 - *Strade*
 - Carreggiata
 - Marciapiedi
 - Pavimentazione stradale lapidea
 - Caditoie e pozzetti
 - Chiusini
 - Pavimentazione marciapiedi
- Attrezzature urbane
 - *Arredo urbano*
 - Fioriere in cemento
 - Panchine fisse
 - *Aree a verde*
 - Alberi
 - Protezione piante
 - Piantumazioni varie
 - Ghiaia e pietrisco
- Reti tecnologiche
 - *Fognature*
 - Caditoie e pozzetti
 - Tubi in polietilene
 - *Acquedotti*
 - Pozzetti
 - Saracinesche
 - Tubi in polietilene alta densità (PEAD)
 - Valvole a saracinesca (saracinesche)