

CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI ☒

NO ☐

Seduta del Giorno

N. 61

/

14 / 07 / 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA XXIV MAGGIO" - CUP: PROV0000057538

L'anno duemilaVENTISEI, il giorno 14 del mese di Luglio alle ore 12:05 nel Comune di Canicattì e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco rag. Vincenzo CORBO con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
CORBO	Vincenzo	X	
BENNICI	Patrizia	X	
FICARRA	Diego		X
GIORDANO	Francesco		X
MANCUSO	Maria	X	
MURATORE	Massimo	X	
SCIABICA	Vincenzo	X	
TEDESCO	Alberto	X	

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE AVV. LONEDANA VACCARO
Segretario Generale del Comune, Avv. Giuseppe Vinciguerra
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

L'Assessore allo Sviluppo Territoriale, Arch. Massimo Muratore, e il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Giuseppe Cipollina, formulano alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Premesso che:

- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della

Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti, n. 366 del 21/03/2024, pubblicato sulla GURS n. 37 del 02.04.2024, è stato concesso al Comune di Canicattì un contributo di €200.000,00 a valere sul "fondo di progettazione" per la progettazione di opere derivanti dalla programmazione comunitaria, statale e regionale connesse all'attuazione dei programmi della politica unitaria di coesione;

- l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 35271 del 06/09/2024 ha impartito le direttive con le quali individuare le opere da progettare utilizzando il suddetto contributo;
- tra le opere individuate nel documento di indirizzo alla progettazione redatto dall'UTC, è inserito il progetto "Lavori di rigenerazione urbana piazza XXIV Maggio", con un quadro tecnico economico di complessivi € 995.422,74, di cui € 700.000,00 per lavori a base d'asta e € 295.421,74, per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1843 del 25/02/2025 e successiva Determinazione Dirigenziale n.273 e del 27/02/2025 a modifica della precedente il Geom. Giuseppe Cipollina è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'intervento di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1611 del 04/11/2024 si è proceduto all'approvazione dell'Albo Unico comunale dei professionisti interessati all'affidamento di progettazione, di direzione dei lavori, di collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, attività di supporto tecnico specialistica per l'attuazione di progetti finanziati con fondi comunitari, attività tecnico - amministrative connesse e di supporto al RUP, di importo stimato inferiore a 140.000,00 euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 506 del 31.03.2025, attingendo al summenzionato Albo Unico, è stato affidato il servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.), progettazione esecutiva (P.E.) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al professionista Ing. Vincenzo Guagenti con studio in Canicattì, quale idoneo professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento, iscritto all'Albo Regionale dei Professionisti accreditati ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione tecnica giusto contratto stipulato in data 22/04/2025 su piattaforma MEPA con trattativa diretta n. 5178962;
- per l'intervento in oggetto è stato generato il CUP provvisorio PROV0000057538;
- che all'intervento in oggetto, nel sistema di codifica interno al settore LL.PP. è stato assegnato il codice pratica nr. 8d/2024;
- **Dato atto** che la spesa complessiva di € 25.988,90 derivante dal suddetto incarico tecnico compreso incentivo U.T.C. trova integrale copertura sull'impegno di spesa n. 598 del 09/09/2025 assunto, giusta D.D. n. 506 del 31/03/2025, al capitolo 598 denominato "Spese di progettazione ed attività propedeutiche DDG 366/2024" cod. Bilancio: 8.1.1.3, ai sensi del comma 1 dell'art. 250 TUEL del bilancio comunale;

Preso e dato atto che:

- il professionista ha redatto una prima stesura di progetto di fattibilità tecnico economica, la quale ha acquisito i necessari pareri, giusta conferenza dei servizi chiusa positivamente con DD n. 113 del 27/01/2026 ed il parere urbanistico favorevole espresso dal Responsabile E.Q. n. 4 della III Direzione del Comune di Canicattì ;
- la stesura del P.F.T.E. ha variato il quadro tecnico economico portando l'importo complessivo ad €1.140.000,00, di cui € 769.484,43 per lavori a base d'asta e € 370.515,57 per somme a disposizione;
- Il predetto P.F.T.E. è stato verificato con verbale n. 09 del 14/05/2026 ed approvato in linea amministrativa con delibera di G.C. n. 39 del 21.05.2026, per un importo complessivo di €. 1.140.000,00;
- con nota del 17/06/2026 assunta al prot. n. 27726, il suddetto progettista ha trasmesso gli elaborati progettuali esecutivi dei lavori indicati in oggetto;
- per il seguente progetto esecutivo, non si rende necessario ottenere ulteriori pareri oltre quelli

acquisiti ed approvati in conferenza dei servizi con DD n. 113 del 27/01/2026 e relativo parere urbanistico favorevole espresso dal Responsabile E.Q. n. 4 del Comune di Canicatti;

- detto Progetto Esecutivo, è composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1.1 Relazione tecnica illustrativa
- 1.2 Relazione paesaggistica
- 1.3 Relazione CAM
- 1.4 Relazione DNSH
- 2.1 Corografia 1:25000
- 2.2 Inquadramento territoriale, Aerofotogrammetria, Stralcio P.R.G., Foto aerea var.
- 2.3 Stralci piano paesaggistico 1:25000
- 3.1 Planimetria generale stato di fatto 1:200
- 3.2.1 Planimetria stato di fatto quotata – Piazza XXIV Maggio 1:100
- 3.2.2 Planimetria stato di fatto quotata – Via Galileo Galilei 1:100
- 3.2.3 Planimetria stato di fatto quotata – Via Galileo Galilei e via Risorgimento 1:100
- 3.3 Documentazione fotografica
- 4.1 Planimetria generale di progetto 1:200
- 4.2.3 Planimetria di progetto quotata – Piazza XXIV Maggio 1:100
- 4.2.2 Planimetria di progetto quotata – Via Galileo Galilei 1:100
- 4.2.3 Planimetria di progetto quotata – Via Galileo Galilei e via Risorgimento 1:100
- 4.3 Particolari costruttivi 1:20
- 5.1 Analisi prezzi unitari
- 5.2 Elenco prezzi unitari
- 5.3 Computo metrico estimativo
- 5.4 Calcolo costo della manodopera
- 5.5 Stima delle competenze tecniche
- 5.6 Quadro economico di spesa
- 5.7 Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto
- 5.8 Cronoprogramma dei lavori
- 6.1 P.S.C. – Relazione generale
- 6.2 P.S.C. – Schede di sicurezza
- 6.3 P.S.C. – Fascicolo dell'opera
- 6.4 P.S.C. – Planimetria di cantiere var.
- 6.5 P.S.C. – Diagramma di Gantt
- 7.1 Piano di manutenzione – Relazione generale
- 7.2 Piano di manutenzione – Manuale d'uso
- 7.3 Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione
- 7.4 Piano di manutenzione – Sottoprogramma dei controlli, degli interventi e delle prestazioni

ed ha un importo complessivo di €. 1.140.000,00 secondo il seguente Quadro Tecnico Economico :

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A)	LAVORI	
a.1	importo dei lavori a misura	€ 769.484,43
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.906,56
a.4	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 730.577,87
A)	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 769.484,43
B)	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
b.1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 169.286,57
b.2	Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)	€ 15.389,69
b.3	Contributo ANAC	€ 410,00
b.4	imprevisti e arrotondamenti (< 5% di A)	38.198,43 €
b.5	IVA sui imprevisti (22% di b.4)	8.403,65 €
b.6	Revisione prezzi (5% di A)	€ 38.474,22
b.7	IVA su revisione prezzi (22% di b.6)	€ 8.464,33
b.8	Prove geotecniche, prove di laboratorio e indagini sottoservizi	€ 15.560,00
b.9	Oneri di conferimento materiale a discarica	€ 37.000,00
b.10	IVA su oneri di conferimento materiale a discarica	€ 8.140,00
b.11	Competenze tecniche Coordinatore sicurezza in fase esecutiva	€ 8.030,17
b.12	NARCASSA 4% su competenze tecniche C.S.E.	€ 321,21
b.13	IVA al 22% su competenze tecniche C.S.E.	€ 1.837,30
b.14	Spese di gara	€ 10.000,00
b.15	Spese per pubblicità	€ 4.000,00
b.16	Spese per intercettazione sottoservizi ENEL	€ 7.000,00
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 370.515,57
C)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€ 1.140.000,00

Preso e dato atto che dal citato adeguamento progettuale non scaturiscono maggiori oneri per l'Ente, giusta dichiarazione del professionista trasmessa ed acquisita al prot. 22266 in data 13/05/2026;

Considerato che il Progetto Esecutivo, come da Disciplinare d'incarico sottoscritto dal rappresentante legale, prevede in sintesi:

- la progettazione esecutiva degli interventi di rigenerazione urbana di tessuto stradale del centro

storico urbano, tenendo conto delle condizioni attuali;

- la progettazione degli interventi stradali con interessamento parziale di eventuali rinvenimenti di sotto servizi che si rendono necessari essere sistemati;
- lo sviluppo del Piano di Sicurezza e Coordinamento, del relativo fascicolo e del relativo computo dei costi per la sicurezza;

Valutato che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni tecniche previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, come illustrato e giustificato dagli elaborati allegati al progetto;

Visto il verbale di Verifica del progetto esecutivo n. 13 del 01/07/2026, reso positivamente ai sensi art. 42 e degli artt. 39-44 dell'allegato I.7 schema IV del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto nella qualità di Verificatore, ai sensi dell'art. 34, c. 2, lett. d), dell'Allegato I.7 schema IV del Codice degli Appalti;

Considerato che il presente progetto esecutivo rispecchia integralmente le previsioni progettuali e tecnico-economiche del P.F.T.E. e pertanto non si ritiene necessario acquisire ulteriori pareri oltre a quelli già acquisiti in sede di conferenza dei servizi relativa al citato P.F.T.E., conclusa positivamente con D.D. n. 113/2026 e relativo parere urbanistico favorevole espresso dal Responsabile E.Q. n. 4 del Comune di Canicattì;

Accertata e quindi dichiarata, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e del D.P.R. 62/2013, l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in ordine all'oggetto della presente deliberazione;

Visti

- la Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii. sulla disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 di recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.
- il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12";
- la L.R. 10 agosto 2016, n.16;
- il T.U. EE. LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- l'O.R.EE.LL della Regione siciliana approvato con L.R. 30/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sul funzionamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L.R. 48/91 sulle Autonomia Locali;
- la L. 241/90 e ss.mm. in materia di procedimento amministrativo;
- la L.R. 7/2019 e ss.mm. sui procedimenti amministrativi;
- gli atti di ufficio;

Acquisiti i pareri sopra riportati;
per quanto sopra espresso

PROPONGONO DI DELIBERARE

1. **di richiamare ed approvare**, ai sensi dell'art. 3 L.R. 10/1991 e ss.mm.ii. le superiori premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **approvare** in linea amministrativa il Progetto Esecutivo relativo ai “Lavori di rigenerazione urbana Piazza XXIV Maggio” redatto dal professionista Ing. Vincenzo Guagenti a seguito di incarico affidato giusta DD..506 del 31/03/2025 per un importo totale dell'intervento pari a €1.140.000,00, di cui € 760.008,69 per lavori compreso oneri sicurezza e € 348.325,31 per somme a disposizione, come meglio specificato nel seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A)	LAVORI	
a.1	importo dei lavori a misura	€ 769.484,43
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.906,56
a.4	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 730.577,87
A)	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 769.484,43
B)	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
b.1	VA sui lavori (22% di A)	€ 169.286,57
b.2	Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)	€ 15.389,69
b.3	Contributo ANAC	€ 410,00
b.4	Imprevisti e arrotondamenti (< 5% di A)	38.198,43 €
b.5	IVA sui imprevisti (22% di b.4)	8.403,65 €
b.6	Revisione prezzi (5% di A)	€ 38.474,22
b.7	VA su revisione prezzi (22% di b.6)	€ 8.464,33
b.8	Prove geotecniche, prove di laboratorio e indagini sottoservizi	€ 15.560,00
b.9	Oneri di conferimento materiale a discarica	€ 37.000,00
b.10	VA su oneri di conferimento materiale a discarica	€ 8.140,00
b.11	Competenze tecniche Coordinatore sicurezza in fase esecutiva	€ 8.030,17
b.12	MARCASSA 4% su competenze tecniche C.S.E.	€ 321,21
b.13	VA al 22% su competenze tecniche C.S.E.	€ 1.837,30
b.14	Spese di gara	€ 10.000,00
b.15	Spese per pubblicità	€ 4.000,00
b.16	Spese per intercettazione sottoservizi ENEL	€ 7.000,00
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 370.515,57
C)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€ 1.140.000,00

ed è composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1.1 Relazione tecnica illustrativa
- 1.2 Relazione paesaggistica
- 1.3 Relazione CAM
- 1.4 Relazione DNSH
- 2.1 Corografia 1:25000
- 2.2 Inquadramento territoriale, Aerofotogrammetria, Stralcio P.R.G., Foto aerea var.
- 2.3 Stralci piano paesaggistico 1:25000
- 3.1 Planimetria generale stato di fatto 1:200
- 3.2.1 Planimetria stato di fatto quotata – Piazza XXIV Maggio 1:100
- 3.2.2 Planimetria stato di fatto quotata – Via Galileo Galilei 1:100
- 3.2.3 Planimetria stato di fatto quotata – Via Galileo Galilei e via Risorgimento 1:100
- 3.3 Documentazione fotografica
- 4.1 Planimetria generale di progetto 1:200
- 4.2.3 Planimetria di progetto quotata – Piazza XXIV Maggio 1:100
- 4.2.2 Planimetria di progetto quotata – Via Galileo Galilei 1:100
- 4.2.3 Planimetria di progetto quotata – Via Galileo Galilei e via Risorgimento 1:100
- 4.3 Particolari costruttivi 1:20
- 5.1 Analisi prezzi unitari
- 5.2 Elenco prezzi unitari
- 5.3 Computo metrico estimativo
- 5.4 Calcolo costo della manodopera
- 5.5 Stima delle competenze tecniche
- 5.6 Quadro economico di spesa
- 5.7 Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto
- 5.8 Cronoprogramma dei lavori
- 6.1 P.S.C. – Relazione generale
- 6.2 P.S.C. – Schede di sicurezza
- 6.3 P.S.C. – Fascicolo dell'opera
- 6.4 P.S.C. – Planimetria di cantiere var.
- 6.5 P.S.C. – Diagramma di Gantt
- 7.1 Piano di manutenzione – Relazione generale
- 7.2 Piano di manutenzione – Manuale d'uso
- 7.3 Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione
- 7.4 Piano di manutenzione – Sottoprogramma dei controlli, degli interventi e delle prestazioni

3) di **demandare** al Responsabile della E.Q. n. 5 l'attivazione di tutti i provvedimenti conseguenziali;

4) di **dare atto** che dall'adozione del presente atto non discende alcun onere a carico del bilancio comunale;

5) di **dichiarare** l'atto di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

I proponenti

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Giuseppe Cipollina

L'Assessore allo Sviluppo Territoriale
Arch. Massimo Muratore

**OGGETTO: APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO
RELATIVO AI "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA XXIV MAGGIO" -
CUP: PROV0000057538**

Pareri di Regolarità

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica

Canicatti li 10/07/2026

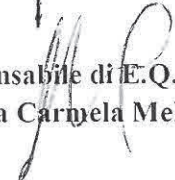
Alla Regolarità Contabile:

Canicatti li 10/07/2026

**Il Responsabile di E.Q. n. 5
Arch. Carmelo Faldetta**



**Il Responsabile di E.Q. n. 3
Dott.ssa Carmela Meli**



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare le motivazioni di fatto e di diritto in premessa riportate, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

di approvare in ogni sua parte la surriportata proposta di deliberazione che qui si intende materialmente e integralmente richiamata e trascritta.

Con successiva unanime votazione

DELIBERA

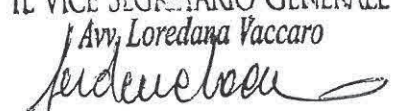
Di dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

La seduta è conclusa alle ore 12:15

L'Assessore Anziano


Il Sindaco

Rag. Vincenzo Corbo

Il Segretario Comunale
Avv. Giuseppe Vinciguerra
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Loredana Vaccaro


Affissa all'Albo Pretorio il
Originale

Canicattì, li

L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI', il

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Vinciguerra

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI', il

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv.. Giuseppe Vinciguerra

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il

14/07/2026

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI', il

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Vinciguerra

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Loredana Vaccaro
