

Committente:



Città di Canicattì
Libero Consorzio comunale di Agrigento



REGIONE SICILIANA

Oggetto:

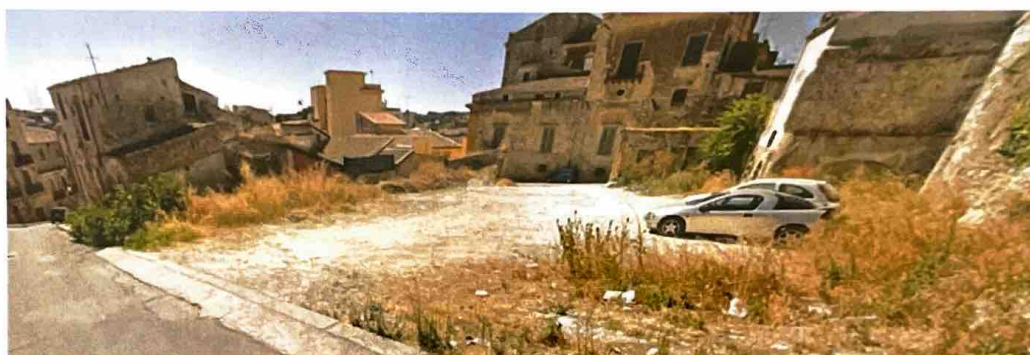
"Rigenerazione urbana dello spazio di piazzale Marconi per la realizzazione di un'area attrezzata a parcheggio da utilizzare anche come area di raccolta per i fini di protezione civile", che importo complessivo del progetto di € 429.105,23." CIG. B618604d3F - CUP. PROV0000057739

Progetto:

Rigenerazione urbana dello spiazzo di Piazzale Marconi

Ubicazione:

**Via Guglielmo Marconi – Via Senatore Sant’Gangitano,
92024 Canicattì (AG)**



Elaborato:

Schema di contratto

DATA	REV.	REDATTO	VISTO	APPROVATO	DESCRIZIONE
20/07/2026	00	GM	GM	EL	Emissione

Progetto verificato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 con Verbale 17 del 28 LUG. 2020

Progettista

Ing. Elio Lo Giudice

Supporto alla progettazione

Ing. Giuseppe Mugnos

R.U.P.

Geom. Diego Sfalanga



Collaborazione al R.U.P.

Geom. Giuseppe Cipollina
Geom. Gioacchino Nicosia



LO GIUDICE MUGNOS

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA STRUTTURALE

INDICE

Premesse

- Art. 1 - Oggetto del contratto
- Art. 2 - Documenti contrattuali
- Art. 3 - Ammontare del contratto e ribasso d'asta
- Art. 4 - Forma dell'appalto e contabilizzazione
- Art. 5 - Durata, consegna e ultimazione dei lavori
- Art. 6 - Obblighi dell'Appaltatore
- Art. 7 - Direzione lavori, ordini di servizio e controlli
- Art. 8 - Sicurezza nei cantieri
- Art. 9 - Personale, manodopera e regolarità contributiva
- Art. 10 - Subappalto
- Art. 11 - Corrispettivo, SAL, pagamenti e tracciabilità
- Art. 12 - Revisione prezzi e modifiche contrattuali
- Art. 13 - Garanzie, coperture assicurative e responsabilità
- Art. 14 - Penali, sospensioni e proroghe
- Art. 15 - Qualità dei materiali, rifiuti e prescrizioni ambientali
- Art. 16 - Ultimazione, collaudo/CRE e presa in consegna
- Art. 17 - Risoluzione, recesso e grave inadempimento
- Art. 18 - Controversie e foro competente
- Art. 19 - Cessione del contratto e cessione dei crediti
- Art. 20 - Domicilio digitale, comunicazioni e trattamento dei dati
- Art. 21 - Spese contrattuali, registrazione e disposizioni finali
- Allegato A - Dati economici e riepiloghi progettuali
- Allegato B - Clausole da completare prima della stipula

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

Repertorio n. [●] - Raccolta n. [●]

L'anno [●], il giorno [●] del mese di [●], in Canicattì, presso [●], avanti a me [●], Ufficiale rogante/Segretario comunale del Comune di Canicattì, sono comparsi:

1. il Comune di Canicattì, con sede in [●], C.F./P.IVA [●], rappresentato da [●], nato/a a [●] il [●], nella qualità di [●], di seguito denominato anche 'Stazione Appaltante';
2. l'operatore economico [●], con sede legale in [●], C.F./P.IVA [●], iscritto al Registro delle Imprese di [●] al n. [●], rappresentato da [●], nato/a a [●] il [●], nella qualità di [●], di seguito denominato anche 'Appaltatore'.

PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

- con determina/atto n. [●] del [●] la Stazione Appaltante ha approvato il progetto relativo ai lavori di rigenerazione urbana dello spiazzo di Piazzale Marconi, ubicato tra Via Guglielmo Marconi e Via Senatore Sant'Gangitano, nel Comune di Canicattì (AG);
- l'intervento è identificato con CIG B618604d3F e CUP PROV0000057739;
- con determina/atto n. [●] del [●] è stata indetta la procedura di affidamento dei lavori e sono stati approvati gli atti di gara, compresi il presente schema di contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto;
- a seguito della procedura di gara, con provvedimento n. [●] del [●], i lavori sono stati aggiudicati all'Appaltatore, che ha offerto un ribasso del [●]% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- sono state eseguite con esito positivo, ove previste, le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dell'Appaltatore, nonché le verifiche di legge in materia di regolarità contributiva, fiscale e antimafia;
- l'Appaltatore dichiara di avere preso conoscenza dei luoghi, degli elaborati progettuali, del Capitolato Speciale d'Appalto, del cronoprogramma, del Piano di Sicurezza e Coordinamento, dell'elenco prezzi, del computo metrico estimativo e di ogni circostanza influente sull'esecuzione dei lavori.

Lo schema è predisposto come base contrattuale da completare con gli estremi dell'aggiudicazione, i dati dell'Appaltatore, il ribasso offerto, il regime di stipula e le eventuali prescrizioni della Stazione Appaltante.

Art. 1 - Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva, l'esecuzione dei lavori denominati 'Rigenerazione urbana dello spiazzo di Piazzale Marconi', aventi ad oggetto la rigenerazione urbana dello spazio di piazzale Marconi per la realizzazione di un'area attrezzata a parcheggio da utilizzare anche come area di raccolta per i fini di protezione civile.

Le opere comprendono, in via sintetica e non esaustiva, scavi e demolizioni, trasporti e conferimenti, opere di regimazione e smaltimento delle acque meteoriche, muretti e opere in calcestruzzo armato, pavimentazioni carrabili e pedonali in materiali lapidei, scale, ringhiere, impianto di illuminazione, piantumazioni, sistemazioni a verde, finiture, pulizie e ogni lavorazione accessoria necessaria a dare l'opera completa, funzionante e fruibile.

L'Appaltatore si obbliga a eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, nel rispetto del progetto approvato, del Capitolato Speciale d'Appalto, degli elaborati grafici e descrittivi, delle norme tecniche applicabili, delle prescrizioni della Direzione Lavori e delle disposizioni in materia di sicurezza, ambiente, lavoro e contratti pubblici.

Art. 2 - Documenti contrattuali

Formano parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti approvati dalla Stazione Appaltante:

- Capitolato Speciale d'Appalto e presente schema di contratto;
- relazione tecnica generale, relazione tecnica specialistica e relazione sui materiali di progetto;
- elaborati grafici, particolari costruttivi, schemi impiantistici e tavole esecutive;
- computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi prezzi e quadro economico;
- quadro di incidenza della manodopera e cronoprogramma dei lavori;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento, fascicolo dell'opera, POS dell'Appaltatore e documentazione di sicurezza;
- offerta dell'Appaltatore, verbali di gara, provvedimento di aggiudicazione e ogni atto richiamato nel contratto.

In caso di discordanza tra gli elaborati, prevalgono le prescrizioni più restrittive sotto il profilo della sicurezza, della qualità dei materiali, della durabilità e della corretta esecuzione. Eventuali incongruenze devono essere segnalate tempestivamente dall'Appaltatore al Direttore dei Lavori e al RUP prima dell'esecuzione delle relative lavorazioni.

Art. 3 - Ammontare del contratto e ribasso d'asta

L'importo dei lavori a base di gara, al netto dell'I.V.A., è così determinato:

Voce	Importo
Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 526.157,30
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.336,80
Importo complessivo a base d'appalto	€ 541.494,10
Importo contrattuale netto dopo ribasso	€ [importo da calcolare dopo aggiudicazione]

Per effetto del ribasso offerto dall'Appaltatore pari al [●]%, l'importo contrattuale risulta pari a euro [●], oltre I.V.A. nella misura di legge, così composto:

- euro [●] per lavori a misura, al netto del ribasso offerto;
- euro 15.336,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- eventuali ulteriori somme, rimborsi o partite economiche saranno riconosciuti solo se previsti dagli atti contrattuali, dal quadro economico e dagli ordini della Direzione Lavori/RUP.

Il quadro economico di progetto indica un totale complessivo dell'intervento pari a euro 820.651,45; tale importo comprende anche somme a disposizione della Stazione Appaltante e non coincide necessariamente con il corrispettivo contrattuale dell'Appaltatore.

Art. 4 - Forma dell'appalto e contabilizzazione

Il contratto è stipulato a misura. La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata in base alle quantità effettivamente eseguite, accertate in contraddittorio, misurate secondo le modalità del Capitolato Speciale d'Appalto e registrate nei documenti contabili.

I prezzi applicabili sono quelli dell'elenco prezzi unitari di progetto, al netto del ribasso di gara ove applicabile. Le lavorazioni non previste, se ordinate e ammissibili, saranno compensate mediante nuovi prezzi formati secondo la normativa vigente e secondo le disposizioni contrattuali.

Restano fermi gli obblighi dell'Appaltatore di eseguire tutte le opere, forniture, prestazioni accessorie, prove, assistenze, pulizie, protezioni e documentazioni necessarie a dare l'opera finita e funzionale, anche se non espressamente richiamate in ogni singolo prezzo, purché comprese nelle descrizioni di progetto e nelle regole dell'arte.

Art. 5 - Durata, consegna e ultimazione dei lavori

La consegna dei lavori sarà effettuata dal Direttore dei Lavori mediante apposito verbale, sottoscritto dalle parti. Dal verbale decorrerà il termine contrattuale, salvo consegna parziale o consegna in via d'urgenza disposta dalla Stazione Appaltante nei casi consentiti.

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 146 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna, salvo diversa indicazione contenuta nel contratto definitivo o nei documenti di gara. Il cronoprogramma di progetto costituisce riferimento per la sequenza logica delle lavorazioni e per il controllo dell'avanzamento.

L'Appaltatore dovrà presentare, prima dell'inizio effettivo dei lavori e comunque entro il termine fissato dalla Direzione Lavori, il programma esecutivo di dettaglio, coerente con il cronoprogramma progettuale, con il PSC e con le eventuali esigenze di viabilità, accesso, sicurezza e interferenza con il contesto urbano.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito certificato redatto dalla Direzione Lavori. Da tale data decorreranno i termini per il collaudo o per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, ove previsto.

Art. 6 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri necessari per l'esecuzione completa e regolare dell'appalto. In particolare, l'Appaltatore dovrà:

- organizzare il cantiere, le maestranze, i mezzi e le forniture in modo da rispettare il cronoprogramma e le prescrizioni del PSC;
- eseguire tracciamenti, verifiche di quota, controlli plano-altimetrici e protezione dei capisaldi;
- proteggere i sottoservizi, i manufatti esistenti, le proprietà confinanti, le pavimentazioni e le aree pubbliche limitrofe;
- garantire la corretta gestione di scavi, demolizioni, trasporti, rinterri, materiali di risulta e conferimenti autorizzati;
- fornire campionature, schede tecniche, certificazioni, marcature CE, dichiarazioni di prestazione e documentazione di conformità dei materiali;
- assicurare la pulizia quotidiana delle aree di lavoro, la mitigazione di polveri, rumori e vibrazioni e la corretta informazione/segregazione delle aree non accessibili;
- prestare assistenza alla Direzione Lavori, al Coordinatore per la sicurezza e agli organi di controllo durante prove, misure, verifiche e collaudi;
- mantenere in cantiere copia aggiornata del contratto, del progetto, del PSC, del POS, dei verbali, degli ordini di servizio, dei formulari rifiuti e dei certificati dei materiali.

Art. 7 - Direzione lavori, ordini di servizio e controlli

L'esecuzione del contratto è sottoposta alla direzione, sorveglianza e controllo della Direzione Lavori, che opera nell'interesse della Stazione Appaltante e impartisce le disposizioni tecniche necessarie mediante ordini di servizio, verbali, comunicazioni e annotazioni contabili.

L'Appaltatore deve uniformarsi agli ordini della Direzione Lavori e del RUP, salvo immediata riserva nei modi e nei termini previsti dalla normativa e dagli atti contrattuali. L'esecuzione di lavorazioni non autorizzate non dà diritto ad alcun compenso e può comportare l'obbligo di rimozione o ripristino a spese dell'Appaltatore.

La Direzione Lavori potrà disporre controlli, prove, prelievi, verifiche dimensionali, verifiche documentali e ogni accertamento necessario. Il mancato superamento delle prove o la non conformità dei materiali comporta l'obbligo di sostituzione, rifacimento o adeguamento a cura e spese dell'Appaltatore.

Art. 8 - Sicurezza nei cantieri

L'Appaltatore è tenuto a osservare integralmente le disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei o mobili, nonché le prescrizioni del PSC, del POS e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Gli oneri della sicurezza contrattuali, pari a euro 15.336,80, non sono soggetti a ribasso e sono destinati all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione previste negli elaborati di sicurezza e nelle disposizioni del Coordinatore.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà trasmettere il POS, la documentazione di idoneità tecnico-professionale, l'elenco del personale, le attestazioni formative, i documenti relativi a mezzi e attrezzature e ogni ulteriore atto richiesto dal Coordinatore per la sicurezza e dalla Stazione Appaltante.

L'inosservanza grave o reiterata delle prescrizioni di sicurezza potrà comportare sospensione delle lavorazioni, allontanamento di personale o imprese non conformi, applicazione di penali e, nei casi più gravi, risoluzione del contratto.

Art. 9 - Personale, manodopera e regolarità contributiva

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale e territoriale coerente con l'attività eseguita, assicurando il rispetto delle condizioni economiche, normative, assicurative, previdenziali e assistenziali.

Il quadro di incidenza della manodopera di progetto indica un costo complessivo della manodopera pari a euro 107.018,22, con incidenza complessiva del 20,340% sull'importo dei lavori a misura. Tali valori costituiscono riferimento per le verifiche di congruità e per la tutela del costo del lavoro.

I pagamenti sono subordinati alla verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori. In caso di irregolarità, la Stazione Appaltante procederà secondo la disciplina vigente, anche mediante intervento sostitutivo ove previsto.

L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in materia di assunzione, sicurezza, orario, retribuzione, previdenza, assicurazione, pari opportunità e tutela dei lavoratori impiegati nell'appalto.

Art. 10 - Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti, con le modalità e alle condizioni stabilite dalla normativa vigente, dagli atti di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore dovrà indicare le lavorazioni che intende subappaltare e richiedere preventiva autorizzazione alla Stazione Appaltante.

Il subappaltatore dovrà possedere i requisiti prescritti per le lavorazioni affidate e dovrà rispettare tutti gli obblighi in materia di sicurezza, lavoro, tracciabilità, regolarità contributiva e qualificazione. L'autorizzazione al subappalto non libera l'Appaltatore dalle responsabilità contrattuali verso la Stazione Appaltante.

È vietato il subappalto non autorizzato. La violazione del divieto costituisce grave inadempimento e potrà comportare la risoluzione del contratto, salvo ogni ulteriore responsabilità.

Art. 11 - Corrispettivo, SAL, pagamenti e tracciabilità

Il corrispettivo sarà liquidato mediante stati di avanzamento lavori, sulla base delle quantità effettivamente eseguite e contabilizzate. La soglia minima per l'emissione dei SAL è fissata in euro [●], salvo diversa previsione del Capitolato Speciale d'Appalto o degli atti di gara.

È riconosciuta, ove dovuta, l'anticipazione del prezzo nella misura e alle condizioni previste dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali, previa costituzione della relativa garanzia e subordinatamente alla disponibilità delle somme.

I pagamenti saranno effettuati previa emissione dei certificati di pagamento, verifica della regolarità contributiva e fiscale, acquisizione della documentazione richiesta e presentazione di regolare fattura elettronica. I termini di pagamento decorrono secondo la normativa vigente e le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere effettuati mediante conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, riportando CIG e CUP nei relativi strumenti di pagamento.

Art. 12 - Revisione prezzi e modifiche contrattuali

Al contratto si applica la clausola di revisione prezzi prevista dalla normativa vigente e dagli atti di gara. La revisione opera esclusivamente nei casi, nei limiti e con le modalità stabilite dalla disciplina applicabile e non comporta automatica modifica del corrispettivo in assenza dei presupposti richiesti.

Le modifiche del contratto in corso di esecuzione, le varianti, le maggiori o minori quantità, i nuovi prezzi e le eventuali proroghe sono ammesse solo nei casi consentiti dalla normativa vigente, previa istruttoria del Direttore dei Lavori e del RUP e formale autorizzazione della Stazione Appaltante.

Nessuna modifica, lavorazione aggiuntiva o prestazione diversa potrà essere eseguita dall'Appaltatore senza preventiva disposizione della Direzione Lavori/RUP. Le opere eseguite senza ordine non saranno riconosciute e potranno essere rimosse a spese dell'Appaltatore.

Art. 13 - Garanzie, coperture assicurative e responsabilità

Prima della stipula, l'Appaltatore deve costituire la garanzia definitiva nella misura e con le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti di gara. La garanzia deve coprire l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e resterà efficace fino allo svincolo secondo legge.

L'Appaltatore dovrà altresì produrre le polizze assicurative richieste dagli atti di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto, comprese le coperture per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e ogni ulteriore rischio connesso alle lavorazioni e al cantiere.

L'Appaltatore è responsabile dei danni arrecati alla Stazione Appaltante, a terzi, a proprietà pubbliche o private, a sottoservizi, manufatti e beni presenti nell'area di intervento, salvo prova di causa non imputabile. Sono a suo carico riparazioni, ripristini, indennizzi e ogni onere conseguente a danni derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Art. 14 - Penali, sospensioni e proroghe

Per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto al termine contrattuale, imputabile all'Appaltatore, sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, salvo diversa determinazione degli atti di gara o del contratto definitivo. L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il limite previsto dalla normativa vigente.

Le sospensioni dei lavori sono ammesse solo nei casi consentiti e devono essere formalizzate mediante verbale. Durante la sospensione l'Appaltatore resta responsabile della custodia del cantiere, della sicurezza, della conservazione delle opere eseguite e della protezione delle aree.

Eventuali proroghe devono essere richieste dall'Appaltatore prima della scadenza del termine contrattuale, con motivazione documentata e cronoprogramma aggiornato. La concessione della proroga è subordinata alla valutazione della Direzione Lavori e del RUP e alla formale approvazione della Stazione Appaltante.

Art. 15 - Qualità dei materiali, rifiuti e prescrizioni ambientali

Tutti i materiali, componenti e prodotti da costruzione devono essere nuovi, idonei all'impiego previsto, conformi alle norme tecniche applicabili, alle marcature, certificazioni e dichiarazioni richieste, nonché alle prescrizioni del progetto, del Capitolato Speciale d'Appalto e della Direzione Lavori.

L'Appaltatore dovrà sottoporre preventivamente alla Direzione Lavori campioni, schede tecniche e certificazioni dei materiali lapidei, calcestruzzi, acciai, elementi prefabbricati, componenti impiantistici, apparecchi illuminanti, essenze vegetali e ogni altro prodotto rilevante.

I rifiuti derivanti da scavi, demolizioni, imballaggi e lavorazioni dovranno essere gestiti nel rispetto della normativa ambientale, con deposito temporaneo corretto, trasporto mediante soggetti autorizzati, conferimento presso impianti autorizzati e conservazione di formulari e registrazioni.

L'Appaltatore dovrà adottare misure per ridurre impatti ambientali, polveri, rumori, dispersione di materiali, consumo di risorse e interferenze con il contesto urbano, mantenendo le aree pulite e ordinatamente recintate fino alla consegna finale.

Art. 16 - Ultimazione, collaudo/CRE e presa in consegna

A ultimazione dei lavori, l'Appaltatore dovrà richiedere alla Direzione Lavori la verifica finale e dovrà consegnare la documentazione as-built, le certificazioni dei materiali, le dichiarazioni di conformità impiantistiche, i formulari rifiuti, le garanzie dei prodotti, i manuali d'uso e manutenzione e ogni ulteriore documento richiesto.

La regolare esecuzione delle opere sarà accertata mediante collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dalla normativa e dagli atti contrattuali. Eventuali difetti, incompletezze o non conformità dovranno essere eliminati dall'Appaltatore entro il termine assegnato.

La presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante non libera l'Appaltatore dalle responsabilità per vizi, difformità, difetti costruttivi, garanzie e obblighi post-esecuzione previsti dalla legge e dal contratto.

Art. 17 - Risoluzione, recesso e grave inadempimento

La Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali, nonché in caso di grave inadempimento dell'Appaltatore, irregolarità gravi in materia di sicurezza o lavoro, subappalto non autorizzato, abbandono del cantiere, frode, grave ritardo, mancato rispetto di ordini di servizio o perdita dei requisiti.

Prima della risoluzione, ove compatibile con la natura dell'inadempimento, la Stazione Appaltante potrà assegnare all'Appaltatore un termine per adempiere. Decorso inutilmente tale termine, il contratto potrà essere risolto con incameramento delle garanzie, esecuzione in danno e richiesta di risarcimento dei maggiori oneri.

Resta salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante nei casi e con le modalità previste dalla normativa vigente, con riconoscimento all'Appaltatore delle sole somme dovute per lavori regolarmente eseguiti e contabilizzati, oltre agli eventuali importi previsti dalla legge.

Art. 18 - Controversie e foro competente

Le eventuali riserve dell'Appaltatore dovranno essere formulate nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente e dagli atti contabili. La mancata tempestiva iscrizione delle riserve comporta decadenza, nei limiti previsti dalla disciplina applicabile.

Le controversie saranno trattate secondo gli strumenti previsti dal Codice dei contratti pubblici e dagli atti contrattuali, compresi, ove ricorrano i presupposti, accordo bonario, transazione o altri rimedi alternativi consentiti. È escluso l'arbitrato salvo espressa diversa previsione negli atti di gara o nel contratto definitivo.

Per le controversie non risolte in via amministrativa è competente il Foro di [●], salvo diversa competenza inderogabile prevista dalla legge.

Art. 19 - Cessione del contratto e cessione dei crediti

È vietata la cessione del contratto, salvo i casi espressamente consentiti dalla normativa vigente e autorizzati dalla Stazione Appaltante. Eventuali trasformazioni societarie, fusioni, scissioni o modifiche soggettive dell'Appaltatore dovranno essere comunicate tempestivamente e saranno valutate dalla Stazione Appaltante.

La cessione dei crediti derivanti dal contratto è ammessa nei limiti e con le modalità previste dalla legge, previa comunicazione alla Stazione Appaltante e nel rispetto degli obblighi di tracciabilità, regolarità contributiva e fiscale.

Art. 20 - Domicilio digitale, comunicazioni e trattamento dei dati

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio digitale presso i seguenti indirizzi PEC: Stazione Appaltante [●]; Appaltatore [●]. Le comunicazioni inviate agli indirizzi indicati si intendono validamente effettuate, salvo aggiornamento comunicato formalmente.

Le parti si impegnano a trattare i dati personali connessi al contratto nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, per le sole finalità di gestione dell'affidamento, esecuzione, controllo, pagamento, rendicontazione, trasparenza e archiviazione.

L'Appaltatore assume l'obbligo di riservatezza sulle informazioni acquisite in occasione del contratto e si impegna a non divulgarle a terzi, salvo quanto necessario per l'esecuzione dell'appalto o imposto da disposizioni di legge.

Art. 21 - Spese contrattuali, registrazione e disposizioni finali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, comprese imposte, bolli, diritti, copie, registrazione e ogni altro onere fiscale o amministrativo, sono a carico dell'Appaltatore, salvo diversa disposizione di legge.

Il contratto è stipulato in forma scritta e in modalità elettronica, secondo le forme previste dalla normativa vigente e dagli atti della Stazione Appaltante. Le parti dichiarano di sottoscrivere il presente atto con firma digitale valida e riconosciuta.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei contratti pubblici, al Codice civile, alla normativa in materia di lavori pubblici, sicurezza, ambiente, lavoro e agli elaborati progettuali e contrattuali richiamati.

ALLEGATO A - DATI ECONOMICI E RIEPILOGHI PROGETTUALI

A.1 - Quadro economico sintetico

Voce	Importo
Importo lavori a base d'appalto	€ 541.494,10
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 279.157,35
Totale complessivo intervento	€ 820.651,45

A.2 - Riepilogo categorie di lavorazione

Cat.	Descrizione	Importo
001	Sbancamenti	€ 9.720,42
002	Demolizioni	€ 3.252,54
003	Trasporto a discarica	€ 14.528,15
004	Pacchetto pavimentazione	€ 305.997,76
005	Marciapiedi e camminamenti	€ 44.789,13
006	Muretti in c.a.	€ 39.913,46
007	Scale + ringhiere	€ 61.572,78
008	Opere di smaltimento delle acque piovane	€ 16.047,48
009	Impianto di illuminazione	€ 19.722,96
010	Piantumazione	€ 10.612,62
	Totale lavori da quadro incidenza manodopera	€ 526.157,30

Gli importi di categoria derivano dal quadro di incidenza della manodopera e hanno funzione riepilogativa/contabile. L'inquadramento SOA e l'eventuale qualificazione prevalente/scorporabile devono essere confermati negli atti di gara.

A.3 - Manodopera

Voce	Dato
Totale lavori a misura	€ 526.157,30
Costo complessivo della manodopera	€ 107.018,22
Incidenza complessiva	20,340%

A.4 - Cronoprogramma sintetico

Categoria	Inizio	Fine	Durata (gg)
Allestimento cantiere	01/10/2026	08/10/2026	5
Sbancamenti	08/10/2026	23/10/2026	11
Demolizioni	23/10/2026	09/11/2026	11
Conferimento a discarica	09/11/2026	25/11/2026	12
Opere smaltimento acque	25/11/2026	11/12/2026	12
Muretti in c.a.	11/12/2026	08/01/2027	20
Pavimentazioni area	08/01/2027	12/02/2027	25
Marciapiedi e camminamenti	12/02/2027	05/03/2027	15
Scale e ringhiere	05/03/2027	02/04/2027	20
Impianto di illuminazione	02/04/2027	16/04/2027	10
Piantumazioni e finiture	16/04/2027	23/04/2027	5

Il cronoprogramma esecutivo definitivo dovrà essere coordinato con la data effettiva di consegna, con il PSC e con le prescrizioni della Stazione Appaltante. In caso di discordanza tra date calendario e termine contrattuale, prevale il termine indicato nel verbale di consegna e nel contratto definitivo.

ALLEGATO B - CLAUSOLE DA COMPLETARE PRIMA DELLA STIPULA

Prima della stipula il presente schema dovrà essere completato almeno con i seguenti dati:

- estremi del provvedimento di approvazione del progetto, determina a contrarre e determina di aggiudicazione;
- dati completi dell'Appaltatore, compresi sede, codice fiscale, partita IVA, rappresentante legale e PEC;
- ribasso offerto, importo contrattuale netto, I.V.A. applicabile e regime fiscale;
- estremi della garanzia definitiva, delle polizze assicurative e del conto corrente dedicato;
- indicazione del CCNL applicato e verifica di equivalenza, ove necessaria;
- eventuali lavorazioni subappaltabili dichiarate in gara e relative condizioni;
- soglia minima dei SAL, termini di pagamento, modalità di anticipazione e ritenute;
- foro competente, domicilio digitale delle parti e ufficiale rogante;
- eventuali prescrizioni di Soprintendenza, gestori sottoservizi, VV.FF., enti terzi o conferenza di servizi;
- eventuale protocollo di legalità, clausole antimafia, clausole PNRR o finanziamento specifico, se applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per la Stazione Appaltante

[●]

firma digitale

Per l'Appaltatore

[●]

firma digitale

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., ove applicabili, l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le clausole relative a importo, tempi, penali, sicurezza, subappalto, pagamenti, garanzie, risoluzione, controversie, spese contrattuali e rinvii normativi.

Per la Stazione Appaltante

[●]

Per l'Appaltatore

[●]