

Committente:



Città di Canicattì
Libero Consorzio comunale di Agrigento



REGIONE SICILIANA

Oggetto:

"Rigenerazione urbana dello spazio di piazzale Marconi per la realizzazione di un'area attrezzata a parcheggio da utilizzare anche come area di raccolta per i fini di protezione civile", che importo complessivo del progetto di € 429.105,23." CIG. B618604d3F - CUP. PROV0000057739

Progetto:

Rigenerazione urbana dello spiazzo di Piazzale Marconi

Ubicazione:

Via Guglielmo Marconi – Via Senatore Sant'Gangitano,
92024 Canicattì (AG)



Elaborato:

Piano di manutenzione

DATA	REV.	REDATTO	VISTO	APPROVATO	DESCRIZIONE
20/07/2026	00	GM	GM	EL	Emissione

Progetto verificato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 con Verbale 17 del 28 LUG, 2026

Progettista

Supporto alla progettazione

R.U.P.

Ing. Elio Lo Giudice

Ing. Giuseppe Mugnos

Geom. Diego Sfalanga



Collaborazione al R.U.P.

Geom. Giuseppe Cipollina
Geom. Giocchino Nicosia



LO GIUDICE MUGNOS

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA STRUTTURALE

PIANO DI MANUTENZIONE

Progetto di rigenerazione urbana di Piazzale Marconi – Comune di Canicattì (AG)

Importo complessivo lavori: € 526.157,30

Livello di progettazione: Progetto Esecutivo

1. Premessa e riferimenti normativi

Il presente Piano di Manutenzione è redatto ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 49/2018 (Allegato II.9). Il documento è finalizzato a garantire la durabilità, la sicurezza e la funzionalità delle opere di riqualificazione di Piazzale Marconi nel tempo, fornendo istruzioni per l'uso, la manutenzione e il controllo delle principali componenti dell'intervento.

Le linee guida seguite fanno riferimento alle norme UNI 11063:2017 e UNI 11182 per la classificazione e la gestione della manutenzione delle opere civili e degli impianti.

2. Obiettivi del Piano di Manutenzione

Il Piano di Manutenzione ha i seguenti obiettivi principali:

- Preservare la funzionalità e la sicurezza delle opere nel tempo.
- Ridurre gli interventi straordinari mediante manutenzione preventiva.
- Definire procedure e frequenze delle attività di controllo e manutenzione.
- Supportare la Stazione Appaltante e il gestore nelle operazioni di monitoraggio e gestione post-intervento.

3. Manuale d'Uso

Il Manuale d'Uso descrive le modalità di corretta fruizione delle opere da parte dell'utenza e del gestore. L'uso conforme alle indicazioni qui riportate contribuisce a prolungare la vita utile dei componenti e a evitare danni prematuri.

Elemento / Componente	Modalità d'Uso	Comportamenti da Evitare	Note
Pavimentazioni in pietra lavica e Comiso	Utilizzo pedonale e carrabile leggero conforme alla destinazione d'uso.	Evitare transiti di veicoli pesanti o urti localizzati con mezzi meccanici.	Pulizia periodica con acqua e detergenti neutri.
Muretti in c.a. e rivestimenti	Non utilizzare come sedute o superfici di appoggio per carichi pesanti.	Evitare urti o abrasioni meccaniche.	Controllo visivo periodico e pulizia con idrolavaggio a bassa pressione.
Scale e ringhiere metalliche	Utilizzo conforme alla destinazione; non sovraccaricare.	Non appendersi o spingere con forza sulle ringhiere.	Applicare vernici protettive secondo necessità.
Impianto di illuminazione pubblica	Utilizzo continuo in regime automatico di accensione/spegnimento.	Non alterare la posizione o collegamenti dei corpi illuminanti.	Gestione riservata a personale qualificato.
Aree verdi e piantumazioni	Fruizione come area pubblica a verde.	Evitare calpestio eccessivo delle aiuole e danni alle piante.	Innaffiature regolari e manutenzione stagionale.

4. Manuale di Manutenzione

Il Manuale di Manutenzione definisce gli interventi, i metodi e i materiali necessari per mantenere in efficienza gli elementi costruttivi e impiantistici nel tempo. Le operazioni si distinguono in manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva e correttiva.

Elemento / Componente	Tipo di Intervento	Modalità operative	Materiali / Attrezzature	Livello di competenza
Pavimentazioni	Ordinaria	Lavaggio, rimozione erbacce, sostituzione basole rotte.	Detergenti neutri, sabbia, malta cementizia.	Manutentore generico.
Muretti e scale in c.a.	Preventiva	Ispezione fessurazioni, ritinteggiatura, protezione ferri.	Stucco, pittura traspirante, vernice protettiva.	Tecnico specializzato.

Ringhiere metalliche	Straordinaria	Rimozione ossidi e riverniciatura protettiva.	Spazzole, vernice antiruggine, solventi.	Fabbro o manutentore metalli.
Impianto di illuminazione	Preventiva	Controllo funzionalità e sostituzione lampade.	Lampade LED, tester, scala portatile.	Elettricista qualificato.
Verde pubblico	Ordinaria	Irrigazione, potature, sostituzione essenze danneggiate.	Attrezzi da giardinaggio, piante, terriccio.	Giardiniere / manutentore verde.
Canalette acque meteoriche	Preventiva	Pulizia pozzetti e griglie, verifica ostruzioni.	Attrezzi manuali, idropulitrice, aspiratore.	Operatore tecnico comunale.

5. Programma di Manutenzione

Il programma di manutenzione stabilisce la frequenza delle verifiche e degli interventi per ogni elemento, nonché i soggetti responsabili dell'esecuzione. Le scadenze sono espresse in funzione dell'anno solare.

Elemento / Componente	Intervento previsto	Frequenza	Responsabile	Note
Pavimentazioni	Pulizia, sostituzione elementi rotti	Semestrale / all'occorrenza	Ufficio Tecnico Comunale	Preferibilmente primavera e autunno.
Muretti in c.a.	Controllo visivo e stuccature	Annuale	Manutenzione Urbana	Evitare periodi piovosi.
Scale e ringhiere	Controllo ossidazioni e serraggi	Annuale	Ufficio Tecnico / Fabbro incaricato	Riverniciatura ogni 3 anni.
Impianto di illuminazione	Verifica accensioni, sostituzione lampade	Semestrale	Servizio Pubblica Illuminazione	Controllo quadro elettrico.
Aree verdi	Potature, irrigazione, concimazioni	Stagionale	Servizio Verde Pubblico	Primavera e autunno.
Canalette e pozzetti	Pulizia e disostruzione	Trimestrale / dopo piogge intense	Servizio Manutenzione Urbana	Controllo visivo griglie.

6. Considerazioni finali

Il presente Piano di Manutenzione costituisce parte integrante del progetto esecutivo e deve essere aggiornato in fase di gestione delle opere in funzione delle effettive modalità d'uso e delle condizioni ambientali. Le attività descritte sono volte a preservare la piena efficienza funzionale e la sicurezza dell'opera pubblica nel ciclo di vita previsto.

7. Tabella riepilogativa delle periodicità di manutenzione

La seguente tabella riassume le principali categorie di intervento, la tipologia di manutenzione e la frequenza indicativa per ciascun gruppo di componenti dell'opera.

Tipo di manutenzione	Elementi principali coinvolti	Frequenza tipica	Note operative
Ordinaria	Pavimentazioni, aree verdi, canalette di raccolta acque	Trimestrale / Semestrale	Comprende pulizia, piccoli ripristini e sostituzioni puntuali.
Preventiva	Muretti in c.a., scale, illuminazione pubblica	Annuale	Controlli visivi, test funzionali e verifiche di sicurezza.
Straordinaria	Ringhiere metalliche, ripristini strutturali, rifacimenti parziali	Ogni 3–5 anni	Interventi specialistici da pianificare in base alle condizioni riscontrate.

Le frequenze riportate sono indicative e possono essere aggiornate in funzione dell'effettivo stato di conservazione delle opere, delle condizioni ambientali e del livello di utilizzo dell'area pubblica.