



CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI



NO



Seduta del Giorno

31 Maggio 2026 N. 41

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) RELATIVO AI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA DI VIA CAPPUCCINI E PIAZZA LA LOMIA". CUP: PROV0000057542

L'anno duemilaVENTISEI, il giorno VENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 12.50 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco rag. Vincenzo CORBO con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
CORBO	Vincenzo	X	
BENNICI	Patrizia		X
FICARRA	Diego	X	
GIORDANO	Francesco		X
MURATORE	Massimo	X	
SCIABICA	Vincenzo	X	
TEDESCO	Alberto	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Avv. Giuseppe Vinciguerra.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

L'Assessore allo Sviluppo Territoriale Arch. Massimo Muratore e il Responsabile Unico del progetto Geom. Giuseppe Cipollina, formulano alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo.

Premesso che:

- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della

Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti, n. 366 del 21/03/2024, pubblicato sulla GURS n. 37 del 02.04.2024, è stato concesso al Comune di Canicattì un contributo di € 200.000,00 a valere sul "fondo di progettazione" per la progettazione di opere derivanti dalla programmazione comunitaria, statale e regionale connesse all'attuazione dei programmi della politica unitaria di coesione;

- l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 35271 del 06/09/2024 ha impartito le direttive con le quali individuare le opere da progettare utilizzando i superiori fondi;
- a seguito delle economie derivanti dal conferimento degli incarichi di progettazione del "Contributo per la progettazione di opere pubbliche connesse all'attuazione di programmi comunitari, DDG n. 366 pubblicato in GURS n. 37 del 02.04.2024") ha chiesto di provvedere all'affidamento di una ulteriore opera individuata dall'Amministrazione nei "Lavori di rigenerazione urbana di via Cappuccini e Piazza La Lomia", con un quadro tecnico economico di complessivi € 720.000,00, di cui € 500.000,00 per lavori a base d'asta e € 220.000,00, per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 767 del 13/05/2025 il Geom. Giuseppe Cipollina è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'intervento di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1611 del 04/11/2024 si è proceduto all'approvazione dell'Albo Unico comunale dei professionisti interessati all'affidamento di progettazione, di direzione dei lavori, di collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, attività di supporto tecnico specialistica per l'attuazione di progetti finanziati con fondi comunitari, attività tecnico - amministrative connesse e di supporto al RUP, di importo stimato inferiore a 140.000,00 euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1330 del 02.09.2025, attingendo al summenzionato Albo Unico, è stato affidato il servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.), progettazione esecutiva (P.E.) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al professionista Arch. Palma Patrizia Failla Mulone con studio in Canicattì, quale idoneo professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento, iscritto all'Albo Regionale dei Professionisti accreditati ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione tecnica giusto contratto stipulato in data 21/08/2025 su piattaforma MEPA con trattativa diretta n. 5575117;
- per l'intervento in oggetto è stato generato il CUP provvisorio PROV0000057542;
- che all'intervento in oggetto, nel sistema di codifica interno al settore LL.PP. è stato assegnato il codice pratica nr. 8g/2024;

Dato atto che la spesa complessiva di € 15.056,23 derivante dal suddetto incarico tecnico trova integrale copertura sull'impegno di spesa n. 598 del 09/09/2025 assunto, giusta D.D. n. 1330 del 02/09/2025, al capitolo 598 denominato "Spese di progettazione ed attività propedeutiche DDG 366/2024" cod. Bilancio: 8.1.1.3, ai sensi del comma 1 dell'art. 250 TUEL del bilancio comunale;

Preso e dato atto che:

- con nota del 07/10/2025, assunta al prot. n. 39325 pari data, il suddetto progettista ha trasmesso gli elaborati progettuali di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori indicati in oggetto;
- per l'acquisizione dei pareri e Nulla Osta ritenuti necessari alla definizione del progetto, con nota prot. 39530 del 07.10.2025 veniva indetta dal R.U.P. e dal Responsabile della E.Q. n.5, la conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 bis e seguenti della Legge n. 241/90, così come modificata dal Decreto Legislativo n. 127 del 30.06.2016, nonché ai sensi dell'art. 13 della Legge 11.09.2020 n. 120, per la quale venivano invitate le seguenti Amministrazioni ed Enti:
 - Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali - Sezione per i beni paesaggistici e demoetnoantropologici di Agrigento;
 - Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Distretto Sanitario di Canicattì;
 - Azienda Idrica Comuni Agrigentini - Servizio Tecnico, quale gestore rete idrica;
 - City Green Light, quale gestore della pubblica illuminazione;
 - Italgas – Centro operativo di Agrigento, quale gestore della rete di metano;
 - ENEL – Divisione Infrastrutture e reti – Macro area Territoriale Sud- Zona Agrigento, quale gestore delle reti elettriche;
- l'unico parere pervenuto, da parte di ENEL – Divisione Infrastrutture e reti, conteneva la raccomandazione ad adottare la massima prudenza nella fase dei lavori in quanto non si è a conoscenza dell'esatta posizione dei cavi, indicando altresì la possibilità di eseguire un rilievo del tracciato con oneri a carico del richiedente;
- tutti gli altri Enti invitati non hanno fatto pervenire comunicazioni o determinazioni entro i termini assegnati e pertanto, a norma di legge, il silenzio equivale ad assenso senza condizioni;
- con D.D. n. 115 del 27/01/2026 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 1, comma 2, Legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, finalizzati all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di che trattasi;
- che è stato rilasciato ed acquisito favorevolmente il parere urbanistico espresso dal Responsabile E.Q. n. 4 della III Direzione del Comune di Canicattì;

Evidenziato che:

- in fase di Conferenza di Servizi, si è ritenuto necessario eseguire degli approfondimenti progettuali non sostanziali, a seguito dei quali il progettista ha integrato gli elaborati progettuali con nota assunta al prot. n. 7079 dell'13/02/2026;
- tale aggiornamento ha variato il quadro tecnico economico in complessivi € 966.800,00 di cui € 674.646,38 per lavori e oneri di sicurezza e € 292.153,62 per somme a disposizione;
- detto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - *Elab. 01 Tav. 01.01 Relazione tecnica illustrativa*

- *Elab. 02 Tav. 01.02 Relazione paesaggistica*
- *Elab. 03 Tav. 01.03 Corografia – inquadramento territoriale – Aerofotogrammetria – Stralcio P.R.G. – Foto Aerea*
- *Elab. 04 Tav. 01.04 Documentazione Fotografica*
- *Elab. 05 Tav. 02.01 Planimetria generale stato di fatto*
- *Elab. 06 Tav. 02.02 Planimetria plano altimetrica*
- *Elab. 07 Tav. 02.03 Planimetria generale di progetto*
- *Elab. 08 Tav. 02.04 Planimetria delle pavimentazioni*
- *Elab. 09 Tav. 02.05 Particolari costruttivi – pavimentazione marciapiede e strada – sezione stradale vicolo riposto e scalinata – Cortile C4 – ringhiere R2 e R3*
- *Elab. 10 Tav. 02.06 Particolari costruttivi – part. rampa vicolo Nicosia – rampa cortile C5 – affaccio panoramico – ringhiere R5 e R7*
- *Elab. 11 Tav. 02.07 Particolari costruttivi – Cortile C5 – Piazza La Lomia – particolare panchina e cestino*
- *Elab. 12 Tav. 03.01 Analisi prezzi*
- *Elab. 13 Tav. 03.02 Elenco prezzi unitari*
- *Elab. 14 Tav. 03.03 Computo metrico estimativo*
- *Elab. 15 Tav. 03.04 Calcolo sommario spesa – Quadro tecnico economico*
- *Elab. 16 Tav. 03.05 Schema competenze tecniche*
- *Elab. 17 Tav. 03.06 Cronoprogramma*
- *Elab. 18 Tav. 03.07 Schema di contratto*
- *Elab. 19 Tav. 04.01 P.S.C. – Prime indicazioni sulla sicurezza*
- *Elab. 20 Tav. 04.02 Prime indicazioni piano di manutenzione*
- *Elab. 21 Tav. 04.03 Disciplinare descrittivo e prestazione*

a seguito degli approfondimenti progettuali richiesti in fase di conferenza dei servizi, il quadro tecnico economico è variato, come di seguito riportato :

Calcolo Sommario della spesa - Quadro economico di progetto

Demolizioni	25.958,22 €
Ricostruzioni	564.872,64 €
Sottoservizi	5.479,42 €
Arredo	70.147,00 €
Sicurezza	8.189,10 €
sommano	674.646,38 €

Lavori soggetti a ribasso	666.457,28 €	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	8.189,10 €	
Totale lavori e oneri della sicurezza	674.646,38 €	674.646,38 €

IVA su lavori e oneri della sicurezza	22%	148.422,20 €
Fondo progettazione e innovazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	13.492,93 €
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza fase esecuzione		6.459,59 €
Cassa su Coord. Esec. in fase di Esecuzione	4%	258,38 €
IVA su cassa e onorario Coord. Sic. Esecuzione	22%	1.477,95 €
Intercettazione sottoservizi ENEL (IVA compresa)		7.000,00 €
Contributo A.N.A.C.		410,00 €
Imprevisti	5%	33.732,32 €
IVA sugli imprevisti	22%	7.421,11 €
Revisione prezzi	5%	33.732,32 €
IVA sulla revisione dei prezzi	22%	7.421,11 €
Conferimento a discarica		20.000,00 €
IVA su conferimento a discarica	22%	4.400,00 €
Espletamento gara 50% del 2%		134,93 €
Pubblicità		4.500,00 €
Prove di laboratorio e analisi		2.090,77 €
Assicurazione dipendenti		1.200,00 €
Totale somme a disposizione		292.153,62 €
		292.153,62 €

Importo totale del progetto **966.800,00 €**

Preso e dato atto che dal citato adeguamento progettuale non scaturiscono maggiori oneri professionali per l'Ente, giusta dichiarazione del professionista trasmessa ed acquisita agli atti

Considerato che il PFTE redatto dal professionista incaricato rispetta il Disciplinare d'incarico sottoscritto;

Valutato che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni tecniche di massima risultano idonee, come illustrato e giustificato dagli elaborati allegati al progetto;

Visto il verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. 4 del 16/04/2026, redatto ai sensi art. 42 e degli artt. 39÷44 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, dall'istruttore tecnico della E.Q. n. 5, Geom. Giuseppe Cipollina nella qualità di Verificatore, ai sensi dell'art. 34, c. 2, lett. d), dell'Allegato I.7 del Codice degli Appalti, giusta D.D. n. n. 767 del 13/05/2025, esitato positivamente;

Richiamate :

- la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 1, comma 2, Legge n. 241/1990, adottata giusta D.D. n. 115 del 27/01/2026 che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011, n. 12 e ss.mm.ii. sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere di amministrazioni o di organi consultivi monocratici o collegiali ed uffici regionali in materia di opere pubbliche;
- il parere urbanistico favorevole espresso dal Responsabile E.Q. n. 4 della III Direzione del Comune di Canicattì;

Accertata e quindi dichiarata, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e del D.P.R. 62/2013, l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in ordine all'oggetto della presente deliberazione;

Visti

- la Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii. sulla disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 di recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.
- il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 e s.m.i." Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12";
- la L.R. 10 agosto 2016, n.16;
- il T.U. EE. LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- l'O.R.EE.LL della Regione siciliana approvato con L.R. 30/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sul funzionamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L.R. 48/91 sulle Autonomia Locali;
- la L. 241/90 e ss.mm. in materia di procedimento amministrativo;
- la L.R. 7/2019 e ss.mm. sui procedimenti amministrativi;
- gli atti di ufficio;

Acquisiti i pareri qui riportati;

per quanto sopra espresso

PROPONGONO DI DELIBERARE

- 1) **di richiamare ed approvare**, ai sensi dell'art. 3 L.R. 10/1991 e ss.mm.ii. le superiori premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di approvare** in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di "Lavori di rigenerazione urbana di via Cappuccini e Piazza La Lomia", redatto dall'Arch. Palma Patrizia Failla Mulone con studio in Canicattì, a seguito di incarico affidato giusta D.D. n. 1331 del 02/09/2025, per un importo totale dell'intervento pari a € 966.800,00 di cui € 674.646,38 per lavori e oneri di sicurezza e € 292.153,62 per somme a disposizione, come meglio specificato

nel seguente Quadro Economico di Progetto:

Calcolo Sommario della spesa - Quadro economico di progetto	
---	--

Demolizioni	25.958,22 €
Ricostruzioni	564.872,64 €
Sottoservizi	5.479,42 €
Arredo	70.147,00 €
Sicurezza	8.189,10 €
sommano	674.646,38 €

Lavori soggetti a ribasso	666.457,28 €
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	8.189,10 €
Totale lavori e oneri della sicurezza	674.646,38 €
	674.646,38 €

IVA su lavori e oneri della sicurezza	22%	148.422,20 €
Fondo progettazione e innovazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	13.492,93 €
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza fase esecuzione		6.459,59 €
Cassa su Coord. Esec. in fase di Esecuzione	4%	258,38 €
IVA su cassa e onorario Coord. Sic. Esecuzione	22%	1.477,95 €
Intercettazione sottoservizi ENEL (IVA compresa)		7.000,00 €
Contributo A.N.A.C.		410,00 €
Imprevisti	5%	33.732,32 €
IVA sugli imprevisti	22%	7.421,11 €
Revisione prezzi	5%	33.732,32 €
IVA sulla revisione dei prezzi	22%	7.421,11 €
Conferimento a discarica		20.000,00 €
IVA su conferimento a discarica	22%	4.400,00 €
Espletamento gara 50% del 2%		134,93 €
Pubblicità		4.500,00 €
Prove di laboratorio e analisi		2.090,77 €
Assicurazione dipendenti		1.200,00 €
Totale somme a disposizione		292.153,62 €
		292.153,62 €

Importo totale del progetto 966.800,00 €

e composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- *Elab. 01 Tav. 01.01 Relazione tecnica illustrativa*
- *Elab. 02 Tav. 01.02 Relazione paesaggistica*
- *Elab. 03 Tav. 01.03 Corografia – inquadramento territoriale – Aerofotogrammetria – Stralcio P.R.G. – Foto Aerea*
- *Elab. 04 Tav. 01.04 Documentazione Fotografica*
- *Elab. 05 Tav. 02.01 Planimetria generale stato di fatto*
- *Elab. 06 Tav. 02.02 Planimetria piano altimetrica*
- *Elab. 07 Tav. 02.03 Planimetria generale di progetto*
- *Elab. 08 Tav. 02.04 Planimetria delle pavimentazioni*
- *Elab. 09 Tav. 02.05 Particolari costruttivi – pavimentazione marciapiede e strada – sezione stradale vicolo riposto e scalinata – Cortile C4 – ringhiere R2 e R3*
- *Elab. 10 Tav. 02.06 Particolari costruttivi – part. rampa vicolo Nicosia – rampa cortile C5 – affaccio*

panoramico – ringhiere R5 e R7

- *Elab. 11 Tav. 02.07 Particolari costruttivi – Cortile C5 – Piazza La Lomia – particolare panchina e cestino*
- *Elab. 12 Tav. 03.01 Analisi prezzi*
- *Elab. 13 Tav. 03.02 Elenco prezzi unitari*
- *Elab. 14 Tav. 03.03 Computo metrico estimativo*
- *Elab. 15 Tav. 03.04 Calcolo sommario spesa – Quadro tecnico economico*
- *Elab. 16 Tav. 03.05 Schema competenze tecniche*
- *Elab. 17 Tav. 03.06 Cronoprogramma*
- *Elab. 18 Tav. 03.07 Schema di contratto*
- *Elab. 19 Tav. 04.01 P.S.C. – Prime indicazioni sulla sicurezza*
- *Elab. 20 Tav. 04.02 Prime indicazioni piano di manutenzione*
- *Elab. 21 Tav. 04.03 Disciplinare descrittivo e prestazione*

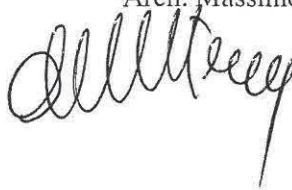
- 3) **di demandare** al Responsabile della E.Q. n. 5 l'attivazione di tutti i provvedimenti conseguenziali;
- 4) **di dare atto** che dall'adozione del presente atto non discende alcun onere a carico del bilancio comunale;
- 5) **di dichiarare** l'atto di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

I proponenti

Il Responsabile *Unico del Progetto*
Geom. *Giuseppe Cipollina*



L'Assessore allo Sviluppo Territoriale
Arch. Massimo Muratore



OGGETTO: APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) RELATIVO AI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA DI VIA CAPPUCCINI E PIAZZA LA LOMIA". CUP: PROV0000057542

Pareri di Regolarità

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica

Canicatti li 21/05/2026

Il Responsabile di E.Q. n. 5

Arch. Carmelo Faldetta



Alla Regolarità Contabile:

Canicatti li 21-05-2026

Il Responsabile di E.Q. n. 3

Dott.ssa Carmela Meli



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare le motivazioni di fatto e di diritto in premessa riportate, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

di approvare in ogni sua parte la surriportata proposta di deliberazione che qui si intende materialmente e integralmente richiamata e trascritta.

Con successiva unanime votazione

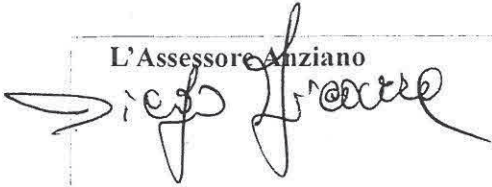
DELIBERA

Di dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

La seduta è conclusa alle ore _____



L'Assessore Anziano



Il Sindaco

Rag. Vincenzo Corbo



Il Segretario Comunale

Avv. Giuseppe Vinciguerra



Affissa all'Albo Pretorio il
Originale

Canicatti, li

L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI, il

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Vinciguerra

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI, il

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Vinciguerra

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 21 Maggio 2026
perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI, il 21/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Vinciguerra

