

CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI



NO



Seduta del Giorno
N. 55

1 luglio 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA DI VIA CAPPUCCINI E PIAZZA LA LOMIA. - CUP: PROV0000057542

L'anno duemilaVENTISEI, il giorno uno del mese di Luglio alle ore 12.20 nel Comune di Canicattì e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco rag. Vincenzo CORBO con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
CORBO	Vincenzo	☒	☐
BENNICI	Patrizia	☒	☐
FICARRA	Diego	☐	☒
GIORDANO	Francesco	☒	☐
MANCUSO	Maria	☐	☒
MURATORE	Massimo	☒	☐
SCIABICA	Vincenzo	☒	☐
TEDESCO	Alberto	☒	☐

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Avv. Giuseppe Vinciguerra. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

L'Assessore allo Sviluppo Territoriale, Arch. Massimo Muratore, e il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Giuseppe Cipollina, formulano alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Premesso che:

- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Traporti, n. 366 del 21/03/2024, pubblicato sulla GURS n. 37 del 02.04.2024, è stato concesso al Comune di Canicatti un contributo di € 200.000,00 a valere sul "fondo di progettazione" per la progettazione di opere derivanti dalla programmazione comunitaria, statale e regionale connesse all'attuazione dei programmi della politica unitaria di coesione;
- l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 35271 del 06/09/2024 ha impartito le direttive con le quali individuare le opere da progettare utilizzando il suddetto contributo;
- a seguito delle economie derivanti dal conferimento degli incarichi di progettazione del "Contributo per la progettazione di opere pubbliche connesse all'attuazione di programmi comunitari, DDG n. 366 pubblicato in GURS n. 37 del 02.04.2024") ha chiesto di provvedere all'affidamento di una ulteriore opera individuata dall'Amministrazione nei "Lavori di rigenerazione urbana di via Cappuccini e Piazza La Lomia", con un quadro tecnico economico di complessivi € 720.000,00, di cui € 500.000,00 per lavori a base d'asta e € 220.000,00. per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 767 del 13/05/2025 il Geom. Giuseppe Cipollina è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'intervento di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1611 del 04/11/2024 si è proceduto all'approvazione dell'Albo Unico comunale dei professionisti interessati all'affidamento di progettazione, di direzione dei lavori, di collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, attività di supporto tecnico specialistica per l'attuazione di progetti finanziati con fondi comunitari, attività tecnico - amministrative connesse e di supporto al RUP, di importo stimato inferiore a 140.000,00 euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1330 del 02/09/2025, attingendo al summenzionato Albo Unico, è stato affidato il servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.), progettazione esecutiva (P.E.) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al professionista Arch. Palma Patrizia Failla Mulone con studio in Canicatti, quale idoneo professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento, iscritto all'Albo Regionale dei Professionisti accreditati ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione tecnica giusto contratto stipulato in data 21/08/2025 su piattaforma MEPA con trattativa diretta n. 5575117;
- per l'intervento in oggetto è stato generato il CUP provvisorio PROV0000057542;
- che all'intervento in oggetto, nel sistema di codifica interno al settore LL.PP. è stato assegnato il codice pratica nr. 8g/2024;

Dato atto che la spesa complessiva di € 15.056,23 derivante dal suddetto incarico tecnico trova integrale copertura sull'impegno di spesa n. 598 del 09/09/2025 assunto, giusta D.D. n. 1330 del 02/09/2025, al capitolo 598 denominato "Spese di progettazione ed attività propedeutiche DDG 366/2024" cod. Bilancio: 8.1.1.3, ai sensi del comma 1 dell'art. 250 TUEL del bilancio comunale ;

Preso e dato atto che:

- il professionista ha redatto una prima stesura di progetto di fattibilità tecnico economica, la quale ha acquisito i necessari pareri, giusta conferenza dei servizi chiusa positivamente con DD n. 115 del 27.01.2026;
- la stesura del P.F.T.E. ha variato il quadro tecnico economico portando l'importo complessivo ad € 966.800,00, di cui € 674.646,38 per lavori a base d'asta e € 292.153,62 per somme a disposizione;

- Il predetto P.F.T.E è stato verificato con verbale n. 04 del 16/04/2026 ed approvato in linea amministrativa con delibera di G.C. n. 41 del 21/05/2026, per un importo complessivo di €. 966.800,00;
- con nota del 16.06.2026 assunta al prot. n. 27530, il suddetto progettista ha trasmesso gli elaborati progettuali esecutivi dei lavori indicati in oggetto;
- per il seguente progetto esecutivo, non si rende necessario ottenere ulteriori pareri oltre quelli acquisiti ed approvati in conferenza dei servizi con D.D. n. 115 del 27.01.2026;
- detto Progetto Esecutivo, è composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

01	01.01	Relazione Tecnica Illustrativa
02	01.02	Relazione paesaggistica
03	01.03	Relazione CAM
04	01.04	Relazione DNSH
05	01.05	Corografia - Inquadramento territoriale – Aerofotogrammetria Stralcio P.R.G. – Foto aerea
06	01.06	Documentazione fotografica
07	02.01	Planimetria generale stato di fatto 1:100
08	02.02	Planimetria plano-altimetrica 1:100
09	02.03	Planimetria generale di progetto 1:100
10	02.04	Planimetria delle pavimentazioni 1:100
11	02.05	Particolari costruttivi: pavimentazione marciapiede e strada 1:50 – 1:20 Sezione stradale – vicolo Riposto e scalinata – cortile C4 Ringhiere R2 e R3
12	02.06	Particolari costruttivi: rampa vicolo Nicosia – rampa cortile C5 1:50 – 1:20 Affaccio panoramico – ringhiere R5 e R7
13	02.07	Particolari costruttivi: Cortile C5 – Piazza La Lomia 1:50 – 1:20 Particolari panchina e cestino
14	03.01	Analisi prezzi
15	03.02	Elenco prezzi unitari
16	03.03	Computo metrico estimativo
17	03.04	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
18	03.05	Quadro economico di progetto
19	03.06	Schema competenze tecniche CSE
20	03.07	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto
21	03.08	Cronoprogramma
22	04.01	Piano di manutenzione – Relazione Generale
23	04.02	Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione
24	04.03	Piano di manutenzione – Manuale d'uso
25	04.04	Piano di manutenzione – Programma di manutenzione
26	05.01	Relazione PSC
27	05.02	Diagramma di Gantt
28	05.03	Schede PSC
29	05.04	Fascicolo dell'opera
30	05.05	Layout di Cantiere

ed ha un importo complessivo di €. 966.800,00 secondo il seguente Quadro Tecnico Economico :

Quadro economico di progetto			
Demolizioni		25.958,22 €	
Ricostruzioni		564.872,64 €	
Sottoservizi		5.479,42 €	
Arredo		70.147,00 €	
Sicurezza		8.189,10 €	
	sommano	674.646,38 €	
Lavori soggetti a ribasso		666.457,28 €	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		8.189,10 €	
	Totale lavori e oneri della sicurezza	674.646,38 €	674.646,38 €
IVA su lavori e oneri della sicurezza	22%	148.422,20 €	
Fondo progettazione e innovazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	13.492,93 €	
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza fase esecuzione		6.459,59 €	
Cassa su Coord. Esec. in fase di Esecuzione	4%	258,38 €	
IVA su cassa e onorario Coord. Sic. Esecuzione	22%	1.477,95 €	
Intercettazione sottoservizi ENEL (IVA compresa)		7.000,00 €	
Contributo A.N.A.C.		410,00 €	
Imprevisti	5%	33.732,32 €	
IVA sugli imprevisti	22%	7.421,11 €	
Revisione prezzi	5%	33.732,32 €	
IVA sulla revisione dei prezzi	22%	7.421,11 €	
Conferimento a discarica		14.580,71 €	
IVA su conferimento a discarica	22%	3.207,76 €	
Espletamento gara 50% del 2%		6.746,46 €	
Pubblicità		4.500,00 €	
Prove di laboratorio e analisi		2.090,77 €	
Assicurazione dipendenti		1.200,00 €	
	Totale somme a disposizione	292.153,62 €	292.153,62 €
		Importo totale del progetto	966.800,00 €

Preso e dato atto che dal citato adeguamento progettuale non scaturiscono maggiori oneri per l'Ente, giusta dichiarazione del professionista trasmessa ed acquisita al prot. 17817 in data 16/04/2026;

Considerato che il Progetto Esecutivo, come da Disciplinare d'incarico sottoscritto dal progettista, prevede in sintesi:

- la progettazione esecutiva degli interventi di rigenerazione urbana di tessuto stradale del centro storico urbano, tenendo conto delle condizioni attuali;
- la progettazione degli interventi stradali con interessamento parziale di eventuali rinvenimenti di sotto servizi che si rendono necessari essere sistemati;
- lo sviluppo del Piano di Sicurezza e Coordinamento, del relativo fascicolo e del relativo computo dei costi per la sicurezza;

Valutato che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni tecniche previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, come illustrato e giustificato dagli elaborati allegati al progetto;

Visto il verbale di Verifica del progetto esecutivo n. 12 del 25/06/2026, reso con esito positivo ai sensi art. 42 e degli artt. 39÷44 dell'allegato I.7 schema IV del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto nella qualità di Verificatore, ai sensi dell'art. 34, c. 2, lett. d), dell'Allegato I.7 schema IV del Codice degli Appalti;

Considerato che il presente progetto esecutivo rispecchia integralmente le previsioni progettuali e tecnico-economiche del P.F.T.E. e pertanto non si ritiene necessario acquisire ulteriori pareri oltre a quelli già acquisiti in sede di conferenza dei servizi relativa al citato P.F.T.E., conclusa positivamente con D.D. n. 115/2026;

Accertata e quindi dichiarata, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e del D.P.R. 62/2013, l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in ordine all'oggetto della presente deliberazione;

Visti

- la Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii. sulla disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 di recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.
- il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 e s.m.i." Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12";
- la L.R. 10 agosto 2016, n.16;
- il T.U. EE. LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- l'O.R.EE.LL della Regione siciliana approvato con L.R. 30/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sul funzionamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L.R. 48/91 sulle Autonomia Locali;
- la L. 241/90 e ss.mm.. in materia di procedimento amministrativo;
- la L.R. 7/2019 e ss.mm. sui procedimenti amministrativi;
- gli atti di ufficio;

Acquisiti i pareri sopra riportati;
per quanto sopra espresso

PROPONGONO DI DELIBERARE

1. **di richiamare ed approvare**, ai sensi dell'art. 3 L.R. 10/1991 e ss.mm.ii. le superiori premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **approvare** in linea amministrativa il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Rigenerazione rigenerazione urbana di via Cappuccini e Piazza La Lomia", redatto dall' Arch. Palma Patrizia Failla Mulone a seguito di incarico affidato giusta D.D. n. 1330/2025, per un importo totale dell'intervento pari a € 966.800,00 di cui € 674.646,38 per lavori a base d'asta e € 292.153,62 p per somme a disposizione, come meglio specificato nel seguente Quadro Tecnico Economico:

Quadro economico di progetto

Demolizioni	25.958,22 €
Ricostruzioni	564.872,64 €
Sottoservizi	5.479,42 €
Arredo	70.147,00 €
Sicurezza	8.189,10 €

sommano 674.646,38 €

Lavori soggetti a ribasso	666.457,28 €
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	8.189,10 €

Totale lavori e oneri della sicurezza 674.646,38 € 674.646,38 €

IVA su lavori e oneri della sicurezza	22%	148.422,20 €
Fondo progettazione e innovazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	13.492,93 €
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza fase esecuzione		6.459,59 €
Cassa su Coord. Esec. in fase di Esecuzione	4%	258,38 €
IVA su cassa e onorario Coord. Sic. Esecuzione	22%	1.477,95 €
Intercettazione sottoservizi ENEL (IVA compresa)		7.000,00 €
Contributo A.N.A.C.		410,00 €
Imprevisti	5%	33.732,32 €
IVA sugli imprevisti	22%	7.421,11 €
Revisione prezzi	5%	33.732,32 €
IVA sulla revisione dei prezzi	22%	7.421,11 €
Conferimento a discarica		14.580,71 €
IVA su conferimento a discarica	22%	3.207,76 €
Espletamento gara 50% del 2%		6.746,46 €
Pubblicità		4.500,00 €
Prove di laboratorio e analisi		2.090,77 €
Assicurazione dipendenti		1.200,00 €

Totale somme a disposizione 292.153,62 € 292.153,62 €

Importo totale del progetto 966.800,00 €

ed è composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 01 01.01 Relazione Tecnica Illustrativa
- 02 01.02 Relazione paesaggistica
- 03 01.03 Relazione CAM
- 04 01.04 Relazione DNSH
- 05 01.05 Corografia - Inquadramento territoriale – Aerofotogrammetria
Stralcio P.R.G. – Foto aerea
- 06 01.06 Documentazione fotografica
- 07 02.01 Planimetria generale stato di fatto 1:100
- 08 02.02 Planimetria plano-altimetrica 1:100
- 09 02.03 Planimetria generale di progetto 1:100
- 10 02.04 Planimetria delle pavimentazioni 1:100
- 11 02.05 Particolari costruttivi: pavimentazione marciapiede e strada 1:50 – 1:20
Sezione stradale – vicolo Riposto e scalinata – cortile C4
Ringhiere R2 e R3

- 12 02.06 Particolari costruttivi: rampa vicolo Nicosia – rampa cortile C5 1:50 – 1:20
Affaccio panoramico – ringhiere R5 e R7
- 13 02.07 Particolari costruttivi: Cortile C5 – Piazza La Lomia 1:50 – 1:20
Particolari panchina e cestino
- 14 03.01 Analisi prezzi
- 15 03.02 Elenco prezzi unitari
- 16 03.03 Computo metrico estimativo
- 17 03.04 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- 18 03.05 Quadro economico di progetto
- 19 03.06 Schema competenze tecniche CSE
- 20 03.07 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto
- 21 03.08 Cronoprogramma
- 22 04.01 Piano di manutenzione – Relazione Generale
- 23 04.02 Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione
- 24 04.03 Piano di manutenzione – Manuale d'uso
- 25 04.04 Piano di manutenzione – Programma di manutenzione
- 26 05.01 Relazione PSC
- 27 05.02 Diagramma di Gantt
- 28 05.03 Schede PSC
- 29 05.04 Fascicolo dell'opera
- 30 05.05 Layout di Cantiere

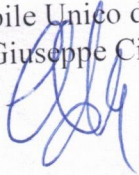
3. di demandare al Responsabile della E.Q. n. 5 l'attivazione di tutti i provvedimenti conseguenziali;

4. di dare atto che dall'adozione del presente atto non discende alcun onere a carico del bilancio comunale;

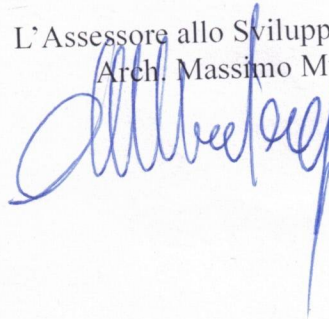
5. di dichiarare l'atto di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

I proponenti

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Giuseppe Cipollina



L'Assessore allo Sviluppo Territoriale
Arch. Massimo Muratore



**OGGETTO: APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO
RELATIVO AI LAVORI "RIGENERAZIONE URBANA DI VIA CAPPUCCINI E
PIAZZA LA LOMIA. CUP: PROV0000057542**

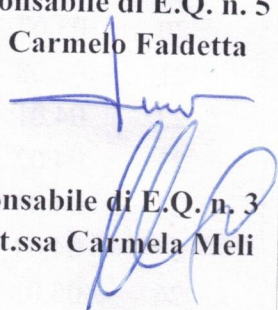
Pareri di Regolarità

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000,
favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica

Canicatti li 30/06/2026

**Il Responsabile di E.Q. n. 5
Arch. Carmelo Faldetta**



Alla Regolarità Contabile:

Canicatti li 01/07/2026

**Il Responsabile di E.Q. n. 3
Dott.ssa Carmela Meli**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare le motivazioni di fatto e di diritto in premessa riportate, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

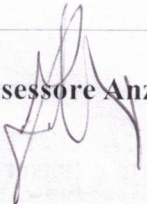
di approvare in ogni sua parte la surriportata proposta di deliberazione che qui si intende materialmente e integralmente richiamata e trascritta.

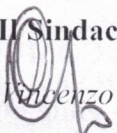
Con successiva unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

La seduta è conclusa alle ore _____


L'Assessore Anziano


Il Sindaco
Rag. Vincenzo Corbo


Il Segretario Comunale
Avv. Giuseppe Vinciguerra

Affissa all'Albo Pretorio il
Originale

Canicattì, li

L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI', il

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Vinciguerra

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI', il

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Vinciguerra

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il

21/07/2026

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI', il 21/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Vinciguerra
