



CITTA' DI CANICATTI'
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Lavori di rigenerazione urbana di via XX Settembre da piazza Roma fino allo spiazzo
della chiesa di Sant'Eduardo
CUP: PROV0000057546

Studio di fattibilità Tecnico-Economica

REL.E01 - Analisi Prezzi -



Data

Il progettista
Dott Arch. Danilo Messina
Messina Danilo
10.02.2026 18:44:09
GMT+01:00

COLLABORATORE
DEL RUP
Geom. Diego Sfalanga

IL RUP
Geom. Giuseppe Cipollina
CIPOLLINA GIUSEPPE
12.02.2026 08:38:26
GMT+01:00



1) A.N.01
 Dismissione di orlatura in pietrame di marciapiede o scalinate di qualsiasi tipo e dimensione, compresa la rimozione del sottofondo in calcestruzzo cementizio di qualsiasi spessore e comunque dosato nonché il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile fino alla discarica. Compreso, altresì l'onere per la scelta, la pulitura ed il deposito degli elementi riutilizzabili.

RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,2	5,56
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,98
AT24_N9	MARTELLO DEMOLITORE	h	30,50	0,1	3,05
AT24_N16	MINIPALA COMPATTA GOMMATA - Kw 55,4 - Cv 75	h	65,90	0,05	3,30
TOTALE					16,89
Sommano Oneri Sicurezza 2 % su € 16,89					0,338
15% Spese Generali su € 17,23					2,5842
10% Utile Impresa su € 19,8122					1,9812
PREZZO					21,7934
Costo manodopera € 10,538 incidenza 48,37%					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m					21,78

2) A.N.02 Compenso per la pulizia ed il deposito di basole o del bologninato lavico considerato idoneo per il successivo riutilizzo					
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,35	9,72
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,35	8,72
TOTALE					18,44
Sommano Oneri Sicurezza 2 % su € 18,44					0,36
15% Spese Generali su € 18,80					2,82
10% Utile Impresa su € 21,62					2,162
PREZZO					23,782
Maggiorazione -0,05 % su euro 23,78					-0,0119
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					23,20

3) A.N.03
 Pavimentazione in bolognato di natura lavica recuperati dalle dismissioni, collocati a correre con fuga che varia da 2/4 cm, posti in opera con malta cementizia su idoneo sottofondo da compensarsi a parte, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,45	12,50
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,45	11,21
SABBIA	Sabbia	m ³	4,00	0,06	0,24
CEMENTO	Cemento	q	18,70	0,2	3,74
ACQUA		m ³	0,90	0,03	0,027

TOTALE

Sommano Oneri Sicurezza 2 % su € 27,717

15% Spese Generali su € 28,26

10% Utile Impresa su € 32,4956

PREZZO

Costo manodopera € 23,1255 incidenza 66,06%

PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq

27,717

0,54

4,2386

3,2496

35,7452

35,01

4) A.N.04
 Messa a quota di chiusini di ispezione di qualunque dimensione e pesantezza con esclusione delle griglie a doppio T, caditoie, bocche di lupo, etc. comprese le opere murarie necessarie per la rimozione della pavimentazione, del telaio e sua successiva ricollocazione a quota di progetto con l'ausilio di elementi in calcestruzzo ad anello prefabbricati dello spessore di cm 10, la sigillatura e l'intonacatura finale delle pareti interne dei pozzetti con boiacca di cemento lisciato con cazzuola, compresa la pulitura, la raccolta del materiale di risulta ed il trasporto a rifiuto oltre il ripristino dei luoghi e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

RU24_M2	Operaio Specializzato	h	29,94	0,2	5,99
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,98
AT24_N9	MARTELLO DEMOLITORE	h	30,50	0,1	3,05
AUTOCARRO		h	68,40	0,1	6,84
CEMENTO	Cemento	q	18,70	0,65	12,16
MATERIALE	Materiale occorrente	cad	18,90	1	18,90
TOTALE					51,92
Sommano Oneri Sicurezza 2 % su € 51,92					1,03
15% Spese Generali su € 52,95					7,9425
10% Utile Impresa su € 60,8925					6,0893
PREZZO					66,9818
Costo manodopera € 10,71 incidenza 16,07%					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					66,65

5) A.N.05
Ricollocazione di orlatura dismessa e accatastata precedentemente su fondazione in conglomerato cementizio da compensarsi a parte. Sono comprese le stuccature delle giunzioni tra i pezzi ricollocati con idoneo legante (questo incluso) ed ogni altro onere e magisterio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,98
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,2	5,56
LEGANTI E	Leganti e resine	acorpo	5,50	1	5,50
AT24_N16	MINIPALA COMPATTA GOMMATA - Kw 55,4 - Cv 75	h	65,90	0,1	6,59
TOTALE Sommano Oneri Sicurezza 2 % su € 22,63 15% Spese Generali su € 23,08 10% Utile Impresa su € 26,5455 PREZZO Costo manodopera € 10,538 incidenza 36,09% PREZZO DI APPLICAZIONE €/m					22,63 0,453 3,4625 2,6546 29,2001 29,20

6) A.N.07 Spurgo e disintasamento canali di fogna con macchina spurgo jet					
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	1	24,91
SPURGO JET	macchina spurgo jet	h	100,00	1	100,00
TOTALE					124,91
Costo manodopera € 23,61 incidenza 15,10%					18,7365
15% Spese Generali su € 124,91					14,3647
10% Utile Impresa su € 143,6465					158,0112
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					156,37

7) A.N.08
Fornitura e collocazione in opera di pavimentazione in sampietrino in porfido di dimensioni cm 10x10x6, multicolor, posata secondo i disegni di progetto, compreso i tagli, lo sfrido, la pulitura, il ritorno a vuoto del mezzo di trasporto e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

SANPIETRINO	Sampietrino multicolor 10x10x6cm	mq	106,00	1	106,00
CEMENTO	Cemento	q	18,70	0,2	3,74
SABBIA	Sabbia	m³	4,00	0,06	0,24
ACQUA		m³	0,90	0,03	0,027
AT24_N62	AUTOCARRO CASSONATO PORTATA 75 Q.LI CON GRU PORTATA 5000 kg	h	84,10	0,075	6,31
RU24_M2	Operaio Specializzato	h	29,94	0,3	8,98
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,3	8,33
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,3	7,47
TOTALE Costo manodopera € 24,789 incidenza 13,89% 15% Spese Generali su € 141,10 10% Utile Impresa su € 162,2616 PREZZO ARROTONDAMENTO PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					141,097 21,1646 16,2262 178,4878 0,0122 178,50

8) A.N.09
Realizzazione di gradino per scala esterna con pietra lavica di cui alla voce A.N. 011 con le seguenti caratteristiche, pedata non inferiore a 30 cm a alzata variabile tra 16 e 18 cm. Compreso il taglio, lo sfrido, la malta e quant'altro necessita per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,5	13,89
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,46
ACQUA		m ³	0,90	0,3	0,27
SABBIA	Sabbia	m ³	4,00	0,3	1,20
CEMENTO	Cemento	q	18,70	0,3	5,61
BOLOGNINA		m ²	56,50	0,8	45,20

TOTALE

78,63

Costo manodopera € 25,695 incidenza 26,05%

15% Spese Generali su € 78,63

11,7945

10% Utile Impresa su € 90,4245

9,0425

PREZZO

99,467

PREZZO DI APPLICAZIONE € /m

98,64

9) A.N.010 Realizzazione di sottofondo dello spessore che varia da 5 a 10 cm con materiale proveniente dagli scavi e demolizioni.					
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,05	1,39
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,05	1,25
TOTALE					2,64
Costo manodopera € 2,5695 incidenza 79,05%					0,396
15% Spese Generali su € 2,64					0,3036
10% Utile Impresa su € 3,036					3,3396
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					3,25

10) A.N.011 Fornitura e collocazione di "basole" conformi alle norme UNI EN 1341/2003, di larghezza pari a 30 cm, bocciardate a macchina, per pavimentazioni in opera compresi la pulitura, la malta di posa e quanto altro occorrente, in opera su idoneo sottofondo da compensarsi a parte, disposte a correre, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. spessore 12 cm - in pietra lavica.					
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	2,5	69,45
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	2	49,82
BOLOGNINATO	Bolognini di natura lavica sez. 15x20 spessore cm 10	m ²	55,00	1	55,00
PR24_01M0002	Malta cementizia a q 3 di cemento	m ³	144,23	0,1	14,42
TOTALE					188,69
Costo manodopera € 116,67 incidenza 49,56%					28,3035
15% Spese Generali su € 188,69					21,6994
10% Utile Impresa su € 216,9935					238,6929
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					235,41

11) A.N.012

Fornitura e collocazione di "basole" conformi alle norme UNI EN 1341/2003, di larghezza pari a 40 cm e lunghezza 40 cm, bocciardate a macchina, per pavimentazioni messo in opera a 45° compresi la pulitura e quanto altro occorrente, in opera su idoneo sottofondo da compensarsi a parte, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.
spessore 12 cm - in pietra lavica.

BOLOGNINA	Bologninato di natura lavica conforme alle norme UNI EN 1342/2003 delle dimensioni di 40x40cm e spessore 12cm	mq	56,50	1	56,50
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	2,3	63,89
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	2	49,82
PR24_01M0002	Malta cementizia a q 3 di cemento	m3	144,23	0,1	14,42
TOTALE					184,63
Costo manodopera € 111,114 incidenza 48,25%					27,6945
15% Spese Generali su € 184,63					21,2325
10% Utile Impresa su € 212,3245					233,557
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					230,28

12) A.N.06
 Pulizia delle caditoie esistenti, con lievo, pulizia e ripristino della caditoia in ghisa e sua eventuale sostituzione con nuova, compensata a parte, o di recupero con spostamento, compreso pulizia del tubo di scarico con eventuale uso di canal-jet o altro di eguale efficacia per la pulizia della linea fino alla condotta principale, le eventuali sistemazioni di rotture o aggiunta di nuovo tubo e qualsiasi altro onere per dare il lavoro fino a regola d'arte e perfettamente funzionante.

RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,5	13,89
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,46
TRASPORTO		acorporo	9,45	1	9,45
TOTALE					35,80
Costo manodopera € 25,695 incidenza 57,80%					
15% Spese Generali su € 35,80					5,37
10% Utile Impresa su € 41,17					4,117
PREZZO					45,287
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					44,46

13) A.N.013

Incremento per tutte le cautele occorrenti per non danneggiare nel periodo transitorio le reti di servizi e sottoservizi esistenti sia a vista o interrati quali reti elettriche, reti idriche, fognature, impianti di terra e relativi pozzetti e chiusini di qualsiasi genere e forma (in PVC, in ghisa, in ferro, ecc.), colonne di scarico, pluviali, al fine di non interrompere i relativi servizi agli abitanti del quartiere, compreso l'esecuzione degli allacci provvisori di qualsiasi sottoservizio che si dovessero rendere necessari in conseguenza dell'esecuzione della demolizione e dismissione, compreso la successiva dismissione dei servizi e sottoservizi da non utilizzare (pozzetti, chiusini, griglie, tubazioni, cavi e quanto altro), in considerazione della esecuzione dei nuovi servizi, compreso altresì il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto del materiale riutilizzabile a deposito nell'ambito del cantiere in luogo indicato dalla Direzione Lavori o dall'Amministrazione, esclusi gli oneri di conferimento a discarica del materiale di risulta, inclusi gli oneri per la formazione delle recinzioni particolari per delimitare le aree di lavoro, le opere provvisorie di sicurezza e la realizzazione dei percorsi pedonali e dei passaggi necessari per consentire l'accesso alle abitazioni da parte dei residenti, incluso montaggio e smontaggio a fine lavoro per tutta la durata dei lavori, la riparazione di eventuali sottoservizi e degli allacci idrici e fognari esistenti danneggiati a seguito delle demolizioni, compreso l'onere per il ripristino degli intonaci dei prospetti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.

TOTALE

PREZZO

PREZZO DI APPLICAZIONE €/m³

10,12

14) A.N.014

Pulizia delle caditoie esistenti, con pulizia e ripristino della caditoia a doppio T, compreso pulizia del tubo di scarico con eventuale uso di canal-jet o altro di eguale efficacia per la pulizia della linea fino alla condotta principale, le eventuali sistemazioni di rotture o aggiunta di nuovo tubo. Messa a quota delle griglie a doppio T, comprese il lavoro necessario per il sollevamento e il ricollocamento del telaio a doppio T a quota di strada, e qualsiasi altro onere per dare il lavoro fino a regola d'arte e perfettamente funzionante

ESCAVATORE		h	81,00	1	81,00
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	3	83,34
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	2	49,82
SPURGO JET	macchina spurgo jet	h	100,00	2	200,00
TOTALE					414,16
Costo manodopera € 130,56 incidenza 25,08%					
15% Spese Generali su € 414,16					62,124
10% Utile Impresa su € 476,284					47,6284
PREZZO					523,9124
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					520,62

15) A.N.015

Fornitura e collocazione di arbusto della macchia mediterranea tipo Ginepro comune (Juniperus communis green carpet) appartenente alla conifera sempreverde a portamento tappezzante, dal fogliame compatto color verde chiaro, resistente al freddo e alla siccità, predilige una posizione soleggiata, non ha particolari esigenze di terreno, quello ideale deve essere ben drenato, asciutto e sabbioso. Necessita di poca manutenzione e non deve essere potata e tutto l'occorrente per mettere all'arbusto la perfetta presa nel terreno

RU24_M4 GINEPRO	Operaio Comune Ginepro comune (Juniperus communis green carpet)	h cad	24,91 12,00	1 1	24,91 12,00
TOTALE Costo manodopera € 23,61 incidenza 52,41% 15% Spese Generali su € 36,91 10% Utile Impresa su € 42,4465 PREZZO PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					36,91 5,5365 4,2447 46,6912 45,05

16) A.N.016					
Fornitura e collocazione di terreno vegetale					
TRASPORTO		acorporo	9,45	1	9,45
TERRENO	Terreno vegetale concimato	m ³	5,80	1	5,80
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,46
TOTALE					27,71
Costo manodopera € 11,805 incidenza 34,49%					
15% Spese Generali su € 27,71					4,1565
10% Utile Impresa su € 31,8665					3,1867
PREZZO					35,0532
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m ³					34,22

17) A.N.017 Sovrapprezzo per le difficoltà operative per fare il disegno					
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,7	19,45
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,7	17,44
TOTALE					36,89
Costo manodopera € 36,883 incidenza 79,05%					
15% Spese Generali su € 36,89					5,5335
10% Utile Impresa su € 42,4235					4,2424
PREZZO					46,6659
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					46,66

18) APS.2 Compenso per spostamento di recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo. Valutata al metro quadrato per ogni ricollocazione					
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,98
TOTALE					4,98
Incidenza Oneri Sicurezza € 0,10 (2 % su € 4,98)					0,747
15% Spese Generali su € 4,98					0,5727
10% Utile Impresa su € 5,727					6,2997
PREZZO					0,132
Maggiorazione 2,1 % su euro 6,3					6,43
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					

19) APS.1

Compenso per spostamento recinzione perimetrale in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m. 1,20. Misurata a metro quadrato di rete ricollocata

RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,1	2,49
TOTALE Incidenza Oneri Sicurezza € 0,0498 (2 % su € 2,49) 15% Spese Generali su € 2,49 10% Utile Impresa su € 2,8635 PREZZO Maggiorazione 2,2 % su euro 3,15 PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					2,49 0,3735 0,2864 3,1499 0,069 3,22

